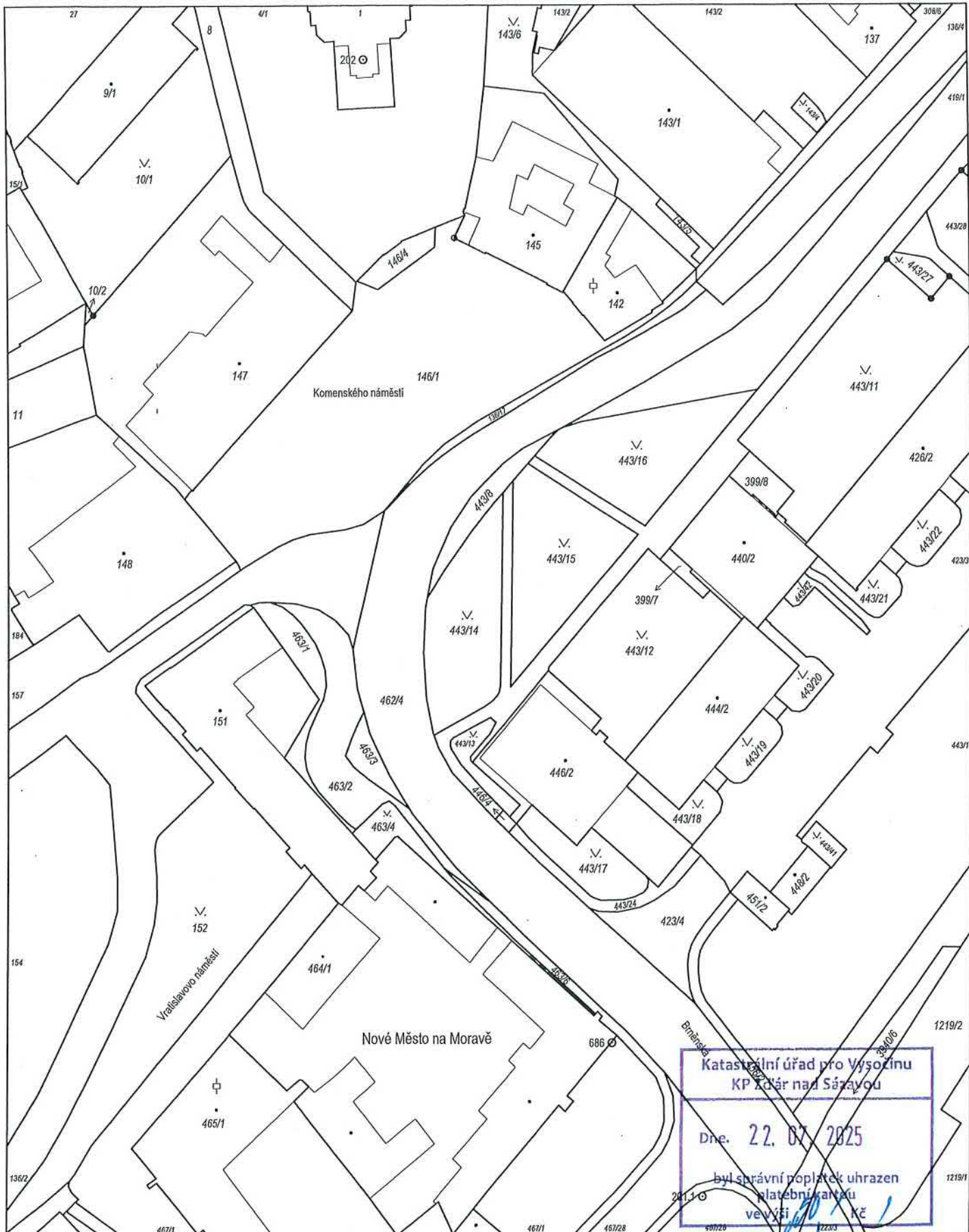


SEZNAM PŘÍLOH

VYJÁDŘENÍ DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ

1. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
2. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
3. INFORMACE O PARCELÁCH KN
4. VYJÁDŘENÍ - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, A.S., STUDENTSKÁ 1133, 591 21 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
5. VYJÁDŘENÍ – ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, A.S., OLŠANSKÁ 2681/6, PRAHA 3, 130 00
6. VYJÁDŘENÍ – GASNET SLUŽBY, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, ZABRDOVICE, 602 00 BRNO
7. VYJÁDŘENÍ – EG.D, A.S., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO
8. VYJÁDŘENÍ – NOVOMĚSTSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S., HORNICKÁ 973, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
9. VYJÁDŘENÍ – SATT A.S., OKRUŽNÍ 11, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
10. VYJÁDŘENÍ – PODA A.S., MASARYKOVA 8, 572 01 POLIČKA
11. VYJÁDŘENÍ – T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S., TOMÍČKOVA 2144/1, 148 00 PRAHA 4
12. SDĚLENÍ – MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
13. VYJÁDŘENÍ – MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR DOPRAVY A VNITŘNÍCH VĚCÍ, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
14. VYJÁDŘENÍ – MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, MÍSTOSTAROSTA MĚSTA, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
15. ZÁVAZNÉ STANOVISKO - MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
16. VYJÁDŘENÍ – NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV, ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISTĚ V TELČI, HRADECKÁ 6, 588 56 TELČ
17. STANOVISKO – KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE. KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ, ÚZEMNÍ PRACOVISTĚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, TYRŠOVA 3, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
18. STANOVISKO – POVODÍ MORAVY, S.P., DŘEVÁŘSKÁ 11, 601 75 BRNO
19. VYJÁDŘENÍ – KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KOSOVSÁ 16, 586 01 JIHLAVA, ODDĚLENÍ TECHNICKO-SPRÁVNÍ, JIHLAVSKÁ 1, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
20. ZÁVAZNÉ STANOVISKO – MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ, ODDĚLENÍ OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ PARDUBICE, TEPLÉHO 1899, 530 02 PARDUBICE
21. VYJÁDŘENÍ – ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, BRNO, V.V.I., ČECHYŇSKÁ 363/19, 602 00 BRNO
22. VYJÁDŘENÍ – HORÁCKÁ GALERIE V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ, VRATISLAVOVO NÁM. 1, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
23. ZÁPIS Z VÝBĚRU STAVENIŠTĚ



Katastrální úřad pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

Dne. 22. 07. 2025

byl správní poplatek uhrazen
platební kartou
ve výši 1 Kč

Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou	Okres Žďár nad Sázavou	Obec Nové Město na Moravě
Kat. území Nové Město na Moravě	Mapový list č. NOVÉ MĚSTO na Moravě 2-7/33	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 22.07.2025 08:44:24	Vyhotovil Švornová Iveta	Dne 22.07.2025 08:49:10

Podpis *[Signature]*
Číslo *74-619/2125*
Razítko

[Circular Stamp: Katastrální úřad pro Vysočinu, Žďár nad Sázavou]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě	00294900	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
136/2	5572	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
136/17	106	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
146/1	2620	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, nemovitá kulturní památka
152	1575	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, nemovitá kulturní památka
399/1	2085	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
443/8	129	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
443/13	78	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
443/14	542	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
443/17	221	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, chráněná značka geodetického bodu
443/24	109	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
446/4	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
463/1	159	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
463/2	419	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
463/3	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- užívání části pozemku (dle geom.plánu č.2397-49/2010) za účelem zřízení, provozu,
údržby a oprav veřejné telekomunikační sítě na dobu provozování stavby oprávněným

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

COMA s.r.o., Masarykova 8, Polička-Město, 57201
Polička, RČ/IČO: 47471557

Povinnost k

Parcela: 136/2, Parcela: 146/1, Parcela: 463/1, Parcela: 463/2, Parcela: 463/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2012.

V-946/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- na části pozemku (dle geom.plánu č.2542-1417/2011) zřízení podzemního vedení vč.provozu,údržby a oprav

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 136/2, Parcela: 152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-1500/2012-714

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 09:35:53. Zápis proveden dne 15.07.2015.

V-2521/2015-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě na části pozemku (dle geom.plánu č.2772-215/2014) spočívající ve zřízení,provozování,údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 146/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2014 08:18:32. Zápis proveden dne 30.09.2014.

V-3545/2014-714

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 09:35:53. Zápis proveden dne 15.07.2015.

V-2521/2015-714

Pořadí k 09.09.2014 08:18

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.2852-37/2015) umístění kabelového vedení NN

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 136/2, Parcela: 152

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330030314/001 ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2015 09:30:00. Zápis proveden dne 11.08.2015.

V-3045/2015-714

Pořadí k 20.07.2015 09:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č. 2848-46/2015) zřídit,provozovat,opravovat a udržovat kabelové vedení NN

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 146/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330029827/001 ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2015 10:00:00. Zápis proveden dne 16.12.2015.

V-4830/2015-714

Pořadí k 25.11.2015 10:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.3197-27/2019) umístění a provozování zemního kabelového vedení NN, VN

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 136/2, Parcela: 152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330053665/001 ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2019 10:02:00. Zápis proveden dne 14.08.2019.

V-3451/2019-714

Pořadí k 23.07.2019 10:02

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo užívání části pozemku (dle geom. plánu č. 3722-273/2023) spočívající ve zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, v právu oprav a údržby, v právu vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 136/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. NMNMSML20240301 ze dne 31.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 08:09:10. Zápis proveden dne 09.07.2024.

V-2499/2024-714

Pořadí k 11.06.2024 08:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Pro
souhlas
Za
Katastrální úřad
Žďár nad Sázavou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

DKM 2008

Povinnost k

Parcela: 136/2, Parcela: 152, Parcela: 399/1, Parcela: 463/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

POLVZ:181/1993

Z-18000181/1993-747

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

- o Směnná smlouva V13 258/1998 ze dne 29.4.1998 právní účinky vkladu ke dni 6.5.1998.

POLVZ:797/1998

Z-18000797/1998-747

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

- o Směnná smlouva V13 139/2001 ze dne 10.4.2001 právní účinky vkladu ke dni 12.4.2001.

POLVZ:167/2001

Z-18000167/2001-747

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

- o Smlouva postupní o bezúplatném převodu majetku ze dne 27.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2001.

V-516/2001-747

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

- o Smlouva darovací ze dne 08.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2007.

V-425/2007-714

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

- o Smlouva darovací ze dne 02.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2009.

V-1825/2009-714

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 09.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2010.

V-2578/2010-714

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 27.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2011.

V-290/2011-714

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2012.

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

V-2800/2012-714

RČ/IČO: 00294900

o Smlouva darovací ze dne 20.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 09:00:35.
Zápis proveden dne 20.11.2015.

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

V-4127/2015-714

RČ/IČO: 00294900

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:30:50

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
Švomová Iveta

Podpis, razítko

Řízení PÚ: 6111/2025

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastrální úřad pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

Dne. 22. 07. 2025

byl správní poplatek uhrazen
platební kartou
ve výši Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 2108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	70890749	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Horácká galerie v Novém městě na Moravě, Vratislavovo náměstí 1, 59231 Nové Město na Moravě	00167959	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
463/4	129	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
467/1	2982	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, chráněná značka geodetického bodu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost užívání části pozemku (dle geom.plánu č.2753-30032/2014) spočívající ve zřízení a provozování stavby "Obměna sítě veřejného osvětlení" vč.vstupu za účelem prohlídky a údržby na dobu provozování stavby

Oprávnění pro

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103,
59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 00294900

Povinnost k

Parcela: 467/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná OM 386/2014 ze dne 01.04.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2014 08:45:04. Zápis proveden dne 15.05.2014.

V-1054/2014-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

DKM 2008

Povinnost k

Parcela: 467/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 2108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva kultury Č.j.-10420/2001 ze dne 26.06.2001.

Pro: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Z-1045/2001-747

Horácká galerie v Novém městě na Moravě, Vratislavovo náměstí
1, 59231 Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 70890749

00167959

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 18.09.2001.

Z-1045/2001-747

Pro: Horácká galerie v Novém městě na Moravě, Vratislavovo náměstí
1, 59231 Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00167959

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace -Dodatek č.3 ze dne 15.09.2009.

Z-7150/2009-714

Pro: Horácká galerie v Novém městě na Moravě, Vratislavovo náměstí
1, 59231 Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00167959

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:30:50

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 649/2025



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastrální úřad pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou
Dne. 22. 07. 2025
byl správní poplatek uhrazen platební kartou ve výši 700 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 4550

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

70890749

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

00090450

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

462/4

3154 ostatní plocha

silnice

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů. - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlasti krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR -3796/2001 -9-KM ze dne 10.09.2001.

Z-222/2002-747

Pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 00090450

70890749

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 20.12.2001.

Z-222/2002-747

Pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 00090450

- o Rozhodnutí o sloučení organizace ze dne 07.11.2006.

Z-225/2007-714

Pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 00090450

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Kraje vysočina - Dodatek č. 357 ze dne 15.09.2009.

Z-7141/2009-714

Pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 00090450

- o Smlouva darovací ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2016 09:43:34. Zápis proveden dne 11.04.2016.

V-1475/2016-714

Pro: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 70890749

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 4550

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - Dodatek č.1350 ze dne 08.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2016 13:43:33. Zápis proveden dne 12.04.2016.

Z-1131/2016-714

Pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

RČ/IČO: 00090450

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:30:50

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6111/2025

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastrální úřad pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

Dne. 22. 07. 2025

byl správní poplatek uhrazen
platební kartou
ve výši Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 2504

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

151

1064

zastavěná plocha a
nádvoříchráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: Nové Město na Moravě, č.p. 3, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 151

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 16.6.1998, právní účinky vkladu ke dni 1.7.1998 - právo vstupu a chůze pro pěší
přes parcelu 151 (průchod domem č.p.3) podle geometrického plánu ZPMZ 1165

Oprávnění pro

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103,
59231 Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 00294900

Povinnost k

Parcela: 151

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 379/1998.

POLVZ:825/1998

Z-18000825/1998-747

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Rozhodnutí ministra zemědělství ČR čj.6677/91-100 o založení
organizace a rozhodnutí o převedení části majetku čj.4404/92
- 100 ze dne 29.9.1992 a jeho dodatku čj.5391/94-10 ze dne
27.10.1994 ze dne 11.12.1991.

POLVZ:1193/1996

Z-18001193/1996-747

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 13.12.2001.

Z-1469/2001-747

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:30:47

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 2504

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec RČ/IČO: 42196451
Králové, 50008 Hradec Králové

o Pozemková kniha kn.vl.1407 č.d.-464/1960 Přídělová listina ONV Žďár nad Sázavou ze dne 11.5.1960.

Z-6277/2004-714

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:30:50

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 699/2025

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastrální úřad pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

Dne. 22. 07. 2025

byl správní poplatek uhrazen
platební kartou
ve výši Kč

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 22.07.2025 08:42

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcel.území 706418 Nové Město na Moravě

Parcela	1	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění		
Výměra [m2]	683	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, nemovitá kulturní památka			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-532/2014-714	
Součástí je stavba	Nové Město na Moravě, č.p. 1341, jiná st.			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1536	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Novém Městě na Moravě, Křenkova 151, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela	4/1			
Výměra [m2]	5507	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň		
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, nemovitá kulturní památka			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-5943/2023-714	
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1536	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Novém Městě na Moravě, Křenkova 151, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela	8	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	560	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace			
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna				
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-3769/2008-714		
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
1	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo	

Parcela	136/4	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění		
Výměra [m2]	3698	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití silnice		
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/34	Řízení	V-1774/2024-714	
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
4550	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava			Vlastnické právo
	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava			Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Dotčeno změnou právních vztahů č.j.		V-2947/2025-714		

Parcela	142	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění		
Výměra [m2]	410	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, nemovitá kulturní památka			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-532/2014-714	
Součástí je stavba	Nové Město na Moravě, č.p. 135, rod.dům			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1467	Liška Jakub, Komenského náměstí 135, 59231 Nové Město na Moravě		1/6	Vlastnické právo

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 22.07.2025 08:42

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou
Kat.území 706418 Nové Město na Moravě

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 142

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	Lišková Lena Ing., Komenského náměstí 135, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo
	Nenutilová Marta, Komenského náměstí 135, 59231 Nové Město na Moravě		1/6	Vlastnické právo
	Snopková Anna MUDr., Studnice 39, 59231 Nové Město na Moravě		1/6	Vlastnické právo

Parcela 145

Výměra [m2] 883
Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33
Řízení Z-1232/2025-714
Součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 133, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
4622	Zítka Zdeněk, Komenského náměstí 133, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 146/4

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 77
Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob využití ostatní komunikace
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, nemovitá kulturní památka
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33
Řízení V-4824/2014-714

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1536	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Novém Městě na Moravě, Křenkova 151, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 147

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 1958
Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33
Řízení Z-532/2014-714
Součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 999, obč.vyb.

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1506	Vysočina Property s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno			Vlastnické právo

Parcela 148

Výměra [m2] 1617
Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, chráněná značka geodetického bodu
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33
Řízení Z-854/2025-714
Součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 126, obč.vyb.

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
2579	Slovák František, Vratislavovo náměstí 8, 59231 Nové Město na Moravě		11/24	Vlastnické právo
	Slovák František, Vratislavovo náměstí 8, 59231 Nové Město na Moravě		13/24	Vlastnické právo

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 22.07.2025 08:42

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou
Kat.území 706418 Nové Město na Moravě

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela	154	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění		
Výměra [m2]	5700	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň		
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, nemovitá kulturní památka			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-3511/2014-714	
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluavl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela	308/6	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění		
Výměra [m2]	1743	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK		
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace		
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/34	Řízení	V-1774/2024-714	
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela	419/1			
Výměra [m2]	1957	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití	ostatní komunikace	
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-3769/2008-714	
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluavl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela	423/4			
Výměra [m2]	299	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití	ostatní komunikace	
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast			
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-338/2025-714	
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela	443/12				Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK
Výměra [m2]	821				Způsob využití	zeleň
Druh pozemku	ostatní plocha					
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna					
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33	Řízení	Z-1802/2025-714			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu		
1	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo		

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí
Platnost k: 22.07.2025 08:42

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou
Kat.území 706418 Nové Město na Moravě

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 443/15
Výměra [m2] 599 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití zeleň
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33 Řízení Z-3769/2008-714
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
1 Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Vlastnické právo
59231 Nové Město na Moravě

Parcela 443/16
Výměra [m2] 579 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití zeleň
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33 Řízení Z-3769/2008-714
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
1 Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Vlastnické právo
59231 Nové Město na Moravě

Parcela 446/2
Výměra [m2] 809 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, chráněná značka geodetického bodu
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33 Řízení Z-532/2014-714
Součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 1481, obč.vyb.
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
2125 Kryštof Vilém, č.p. 37, 66431 Česká Vlastnické právo
Kryštofová Ivona, č.p. 37, 66431 Česká Vlastnické právo

Parcela 463/6 K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 286 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33 Řízení Z-2026/2012-714
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
1 Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Vlastnické právo
59231 Nové Město na Moravě

Parcela 464/1
Výměra [m2] 3348 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, chráněná značka geodetického bodu
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/33 Řízení Z-532/2014-714
Součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 2, obč.vyb.
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
2108 Horácká galerie v Novém městě na Moravě, Vratislavovo Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
náměstí 1, 59231 Nové Město na Moravě Vlastnické právo
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 22.07.2025 08:42

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území 706418 Nové Město na Moravě

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Číslo řízení PU

699/2125

Katastrální úřad
pro Vysočinu
Katastrální pracoviště
Žďár nad Sázavou
5

[Signature]

Žádost ze dne: 21.7.2025
Číslo jednací: VASZR-13185/2025-Fil
Vyřizuje: Josef Filipi
Tel.: 566 651 115
Email: josef.filipi@vodarenska.cz
Datum: 12.08.2025

Stanislav Blaha
Studentská 1133
59101 Žďár nad Sázavou

Stanovisko k projektové dokumentaci a k uvedení stavby do provozu, vyjádření k žádosti pro vydání povolení stavby

1. Stanovisko k projektové dokumentaci (ID stavby 4266)

1.1. Základní údaje o předkládané projektové dokumentaci:

Název stavby: Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí
Projektant: Stanislav Blaha, Studentská 1133, 59101 Žďár nad Sázavou
Druh dokumentace: Projekt pro povolení stavby - z. č. 2025/BI/19 z 21.07.2025, el. paré
Kanalizace
Vodovod
Investor: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

1.2. Popis projektu výše uvedené stavby dle technické zprávy projektanta – technické jednotky:

SO 01 Vodovod

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - Odbočení s uzávěrem | 1,0 ks. |
| - Šoupě přírubové TLT DN150 | 2,0 ks. |
| - Vodovodní řad "1" z TLT DN150 | 56,0 m. |
| - Vodovodní řad "2" z TLT DN100 | 32,2 m. |
| Celkem délka vodovodu | 88,2 m |

SO 01 Jednotná kanalizace

- | | |
|--|---------|
| - Kanalizace KT DN300 tř. 160 - sanace | 57,3 m. |
| - Kanalizace KT DN400 tř. 160 | 33,3 m. |
| - Počet přepojených přípojek DN150 | 6,0 ks. |
| - Počet přepojených přípojek DN200 | 1,0 ks. |

1.3. Stanovisko k technickému řešení projekt

S navrženým řešením dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání povolení stavby VAS, divize Žďár n. S.

souhlasí.

2. Stanovisko k uvedení stavby do provozu

Před písemným předáním a převzetím dokončené stavby vodovodu a kanalizace provozovateli k uvedení stavby do provozu požaduje VAS, předat od investora tyto technické a provozní doklady:

1. Doklady uvedené v čl. 3.
2. Podklady pro zařazení do evidence majetku (rozdělení majetku podle klasifikace stavebních děl CZ CC včetně doplnění o ostatní náklady investora).
3. Protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod, výtlačná potrubí na kanalizacích).
4. Stavební deník - originál.
5. Vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci.

6. Záznam z prohlídky prům. kamerou kanalizace i s protokoly v programu CITI nebo PipeCommander.
7. Seznam očíslovaných odbočení k přípojkám, které byly provedeny v rámci stavby, i s uvedením č. popisného, popř. č. parcely nebo uliční vpustě.
8. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene - 6 paré.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání povolení stavby

S vydáním povolení stavby „Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ VAS, divize Žďár n. S.

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

VAS, divizi Žďár n. S. budou předány před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí tyto doklady:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
2. Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení - část stavební.
3. Doklady o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
4. Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
5. Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
6. Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
7. Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. („Zákon o odpadech“).
8. Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
9. Protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet.
10. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě - část stavební.
11. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č. VASGR/SME/15/2.
12. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č.5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. - rekonstrukce

Upozorňujeme: přepojované kanalizační přípojky nebudou do majetku SVK Žďársko přebírány.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno a) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost tohoto stanoviska a vyjádření je jeden rok.



Digitálně podepsal
Ing. Josef Filipi
Datum: 2025.08.19
14:57:05 +02'00'

Na vědomí:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

VAS, vedoucí OI, Ing. Janovská, vedoucí TÚ, mistr VaK Nové Město na Moravě

a

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 232416/25

Číslo žádosti: 0125 121 990 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Stanislav Blaha	
Stavebník	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou, 59101	
Zájmové území	Okres	Žďár nad Sázavou
	Obec	Nové Město na Moravě
	Kat. území / č. parcely	Nové Město na Moravě
Platnost Vyjádření	19. 8. 2027 („Den požití platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;
POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;
SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;
Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, Czech Republic, registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, Bankovní spojení 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, www.cetin.cz

Číslo jednací: 232416/25

Číslo žádosti: 0125 121 990

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 19. 8. 2025.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

Číslo jednací: 232416/25

Číslo žádosti: 0125 121 990

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„CETIN“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„Den“ znamená kalendářní den;
„Kabelovod“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„POS“ znamená Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„Překládka“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„SEK“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„Stavba“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„Stavebník“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„Stavební zákon“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„Vyjádření“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19. 8. 2025 pod č.j. 232416/25;
„Zájmové území“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„Situační výkres“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„ZoEK“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„Žadatel“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„Žádost“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 232416/25

Číslo žádosti: 0125 121 990

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.
- 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, výjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Číslo jednací: 232416/25

Číslo žádosti: 0125 121 990

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 8 - 14 hod

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: pracoviště Brněnská 30, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Wasserbauer Josef, mobil: 602450375, e-mail: josef.wasserbauer@temo.cz

Hroší stavby Morava a.s.

se sídlem: U Distance 168, Letohrad
IČ: 28597460 DIČ:
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 606091008, e-mail: marek.bedrnicek@hrosistavby.cz, Aleš Klím,
mobil:602482988,

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel:731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Číslo jednací: 232416/25

Číslo žádosti: 0125 121 990

Pavel Franěk

se sídlem: Osvobození 1694, 393 01 Pelhřimov

IČ: 23206691

DIČ:

kontakt: Pavel Franěk, mobil: 724054301, email: franek.vtc@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25277308

DIČ: CZ25277308

kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

PELMONT s.r.o.

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov

IČ: 25172786

DIČ: CZ25172786

kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

TELEPROG s.r.o.,

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava

IČ: 60721197

DIČ: CZ60721197

kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

Zbyněk Kazda

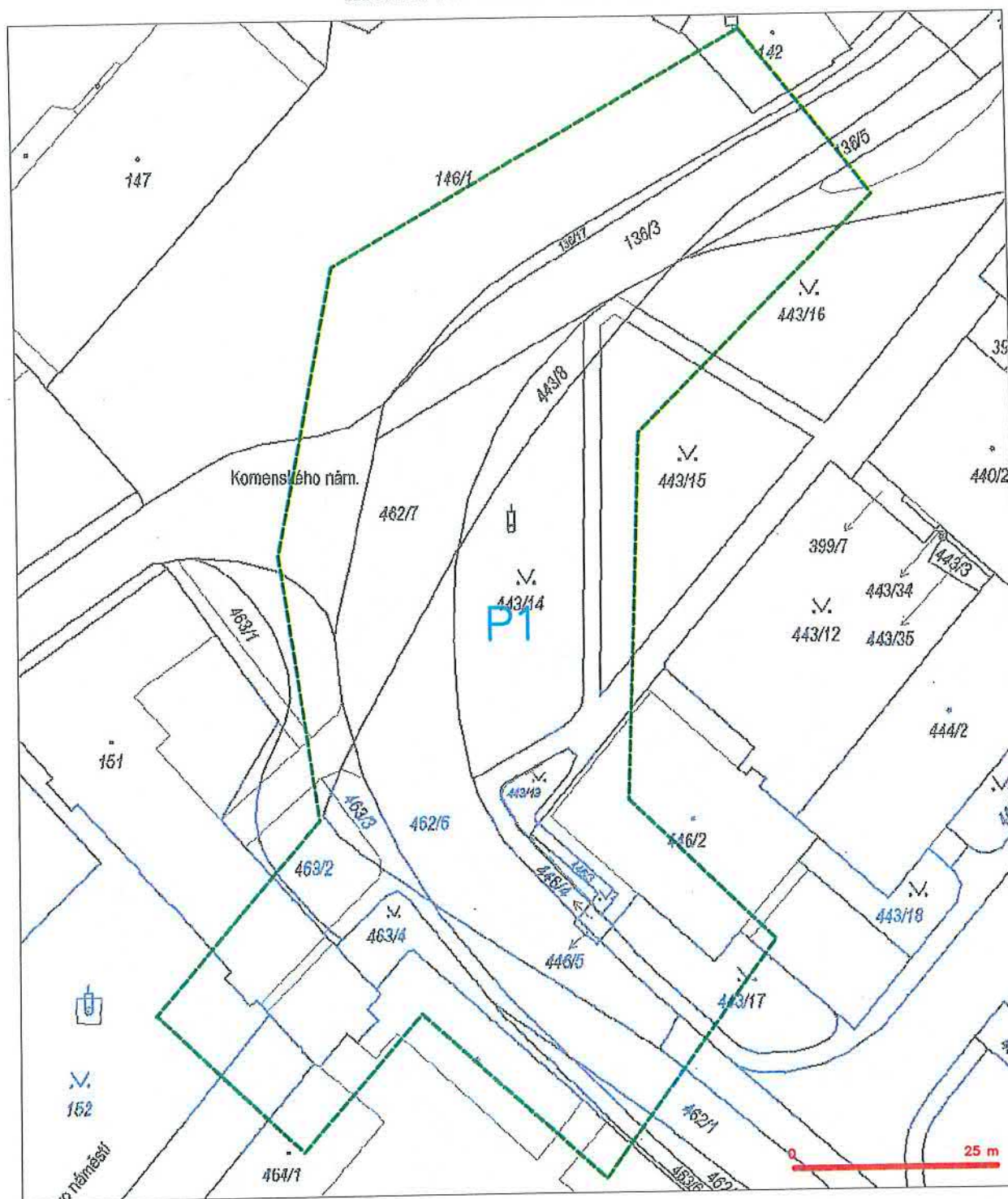
se sídlem: Hornoměstská 1711/4, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 01657917

DIČ:

kontakt: Zbyněk Kazda, mobil: 775940694, email: kazda@vytyceni.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

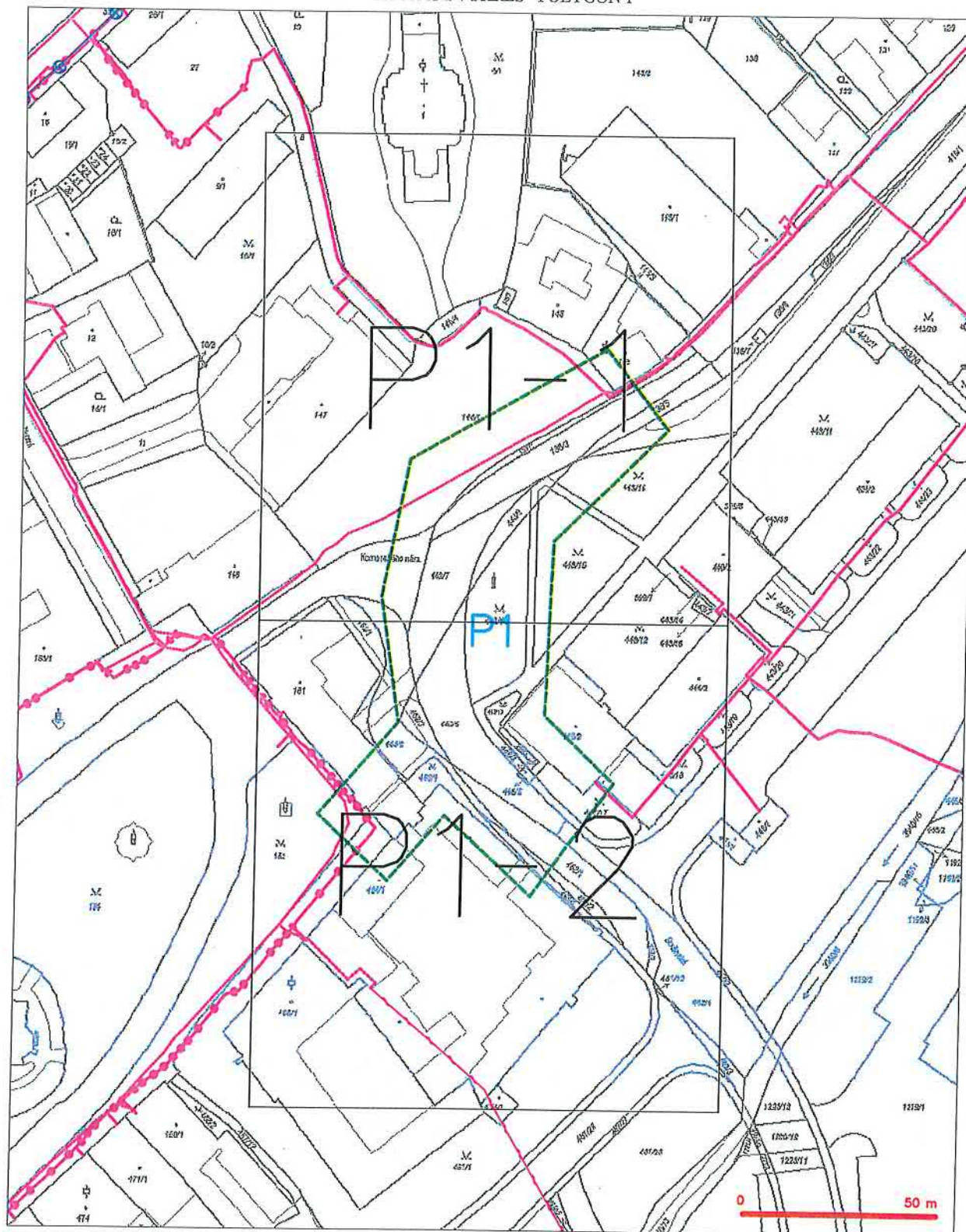


LEGENDA

----- hranice zájmového území z vyjádření

2016
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

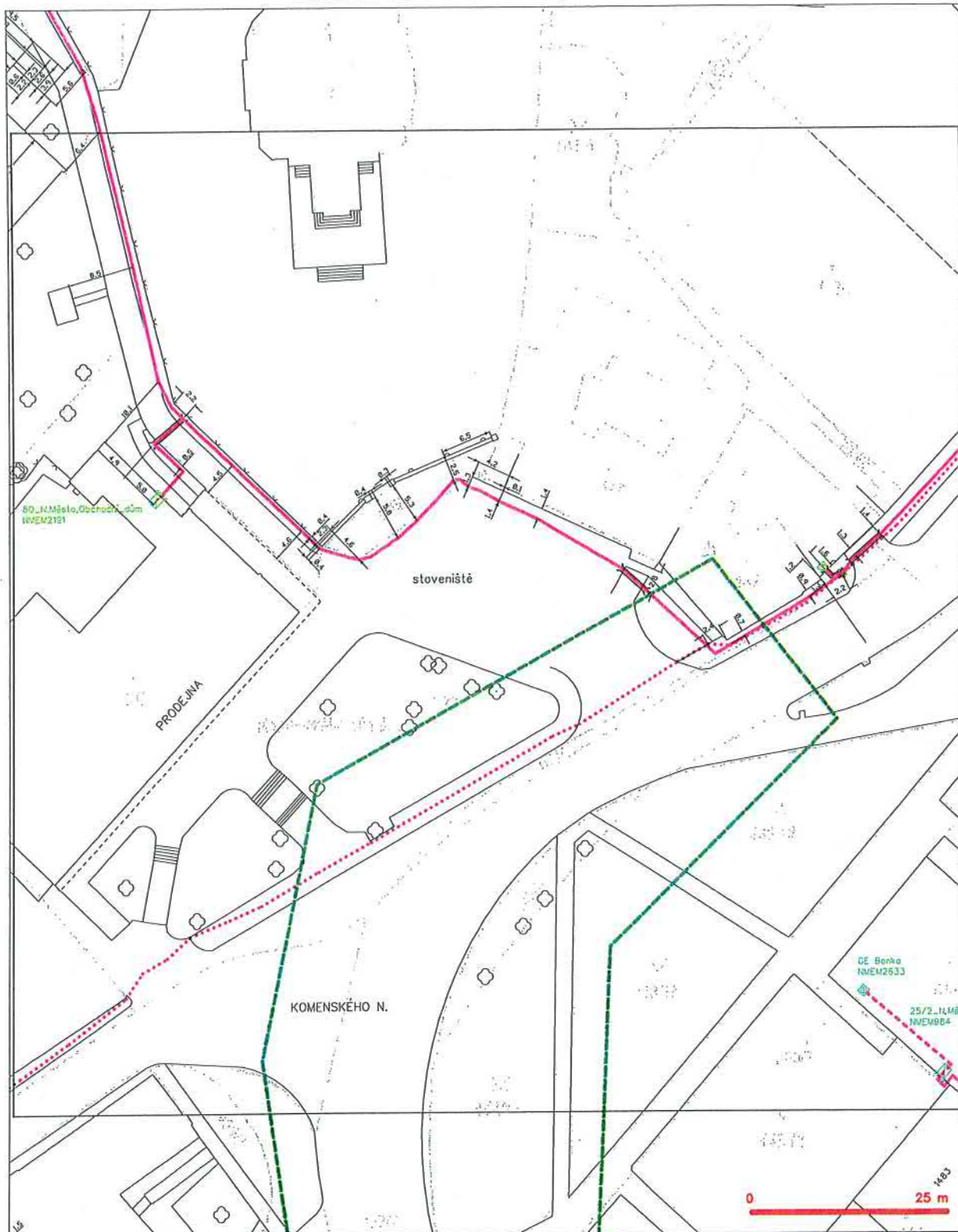
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | hraniče státního území a vyhlášené | | neustanovený příjezd oplocená parcela, NÚPE budovy |
| | HN přípojná, území a HN přípojná CETIN | | nebo stavební oplocení a meliorační kábel |
| | zemědělní příjezd meliorační kábel | | rozdělovací síť, ochranné pásmo rozvodné síť |
| | zemědělní příjezd oplocená parcela, NÚPE budovy | | rozdělovací síť |
| | nebo stavební oplocení a meliorační kábel | | napravovací síť |
| | neustanovený příjezd meliorační kábel | | podzemní síť dle |
| | rozdělovací síť | | Autokar, kabele |
| | | | podzemní síť dle |
| | | | síť a HN |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

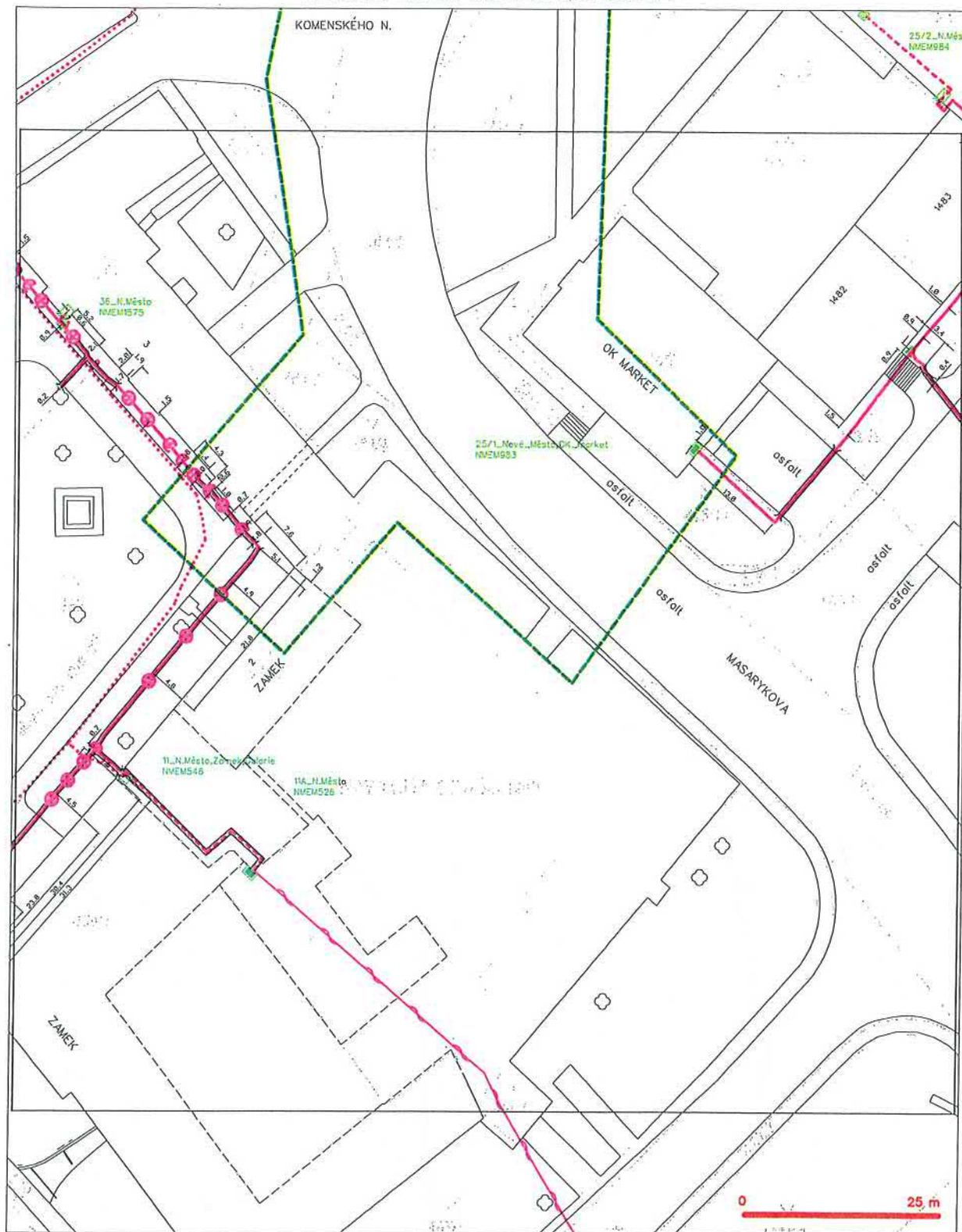


LEGENDA

- hranice státního území k vyjádření
- NI příloha, která s NI přílohou CETIN
- rozšíření přílohy metadátového tabulky
- rozšíření přílohy metadátového tabulky, NDPE body
- rozšíření přílohy metadátového tabulky
- rozšíření přílohy metadátového tabulky

- rozšíření přílohy metadátového tabulky, NDPE body
- rozšíření přílohy metadátového tabulky
- rozšíření přílohy metadátového tabulky
- rozšíření přílohy metadátového tabulky
- rozšíření přílohy metadátového tabulky
- rozšíření přílohy metadátového tabulky

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- [illegible]



naše značka
5003374553

vyřizuje
Martina Pýchová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
04.08.2025

Stanislav Blaha
Studentská 1133/3
59101 Žďár nad Sázavou

Věc:

Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí

K.ú. - p.č.: Nové Město na Moravě

Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

Upozorňujeme na plánovanou plynofikaci v části této lokality, jejíž trasu je nutno respektovat. Výše uvedená stavba bude umístěna dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plánovaného (budovaného) plynovodního vedení a zařízení - tj. min. 1 m od okraje plynovodního vedení.
V případě realizace rekonstrukce vodovodu a kanalizace během výstavby nebo po dokončení stavby plynofikace této lokality, požadujeme dodržet níže uvedené podmínky.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
Budované objekty (např. šachty, vpusti, atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.
VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

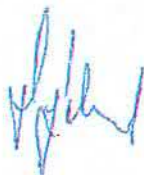
(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003374553 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



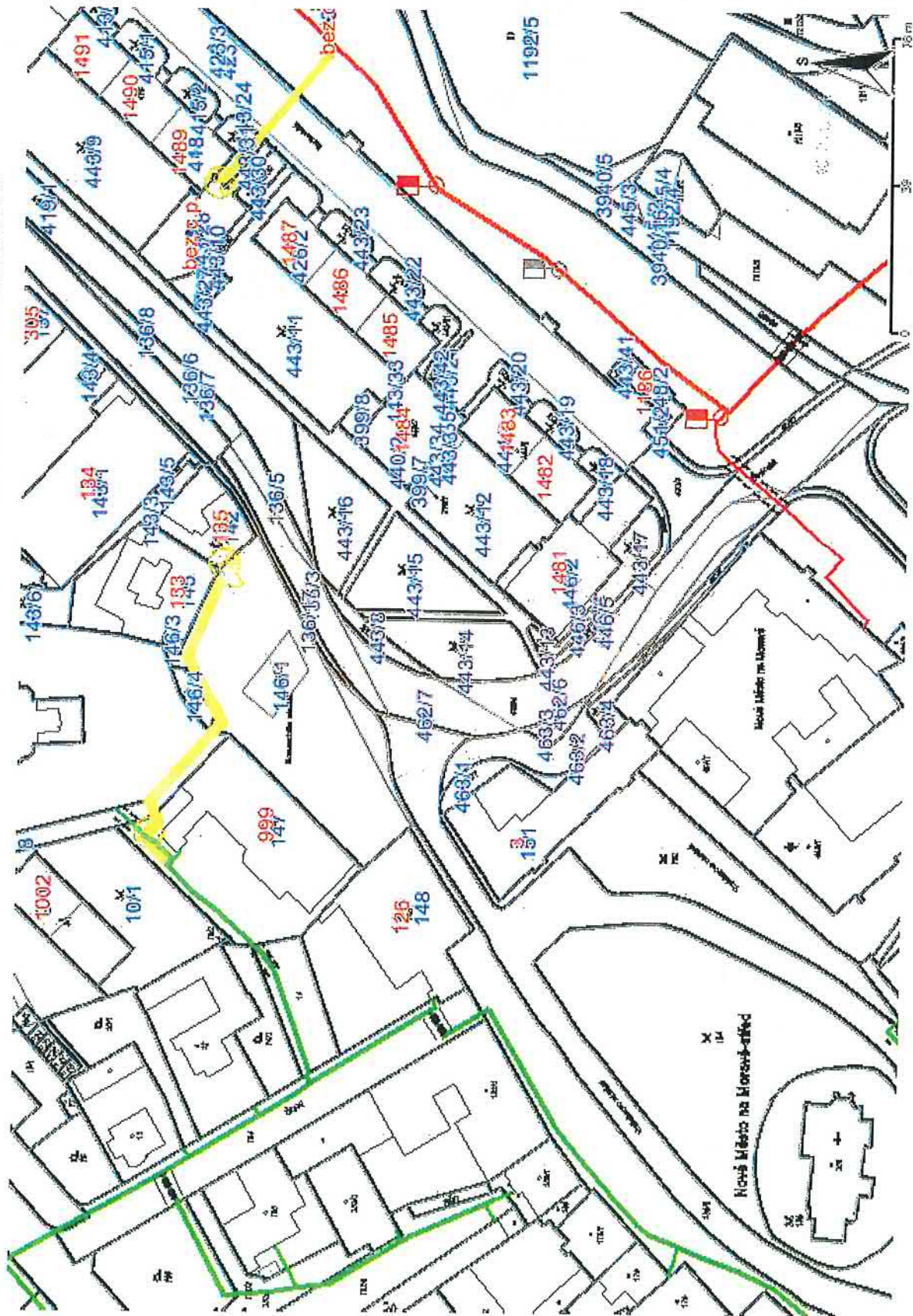
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Martina Pýchová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

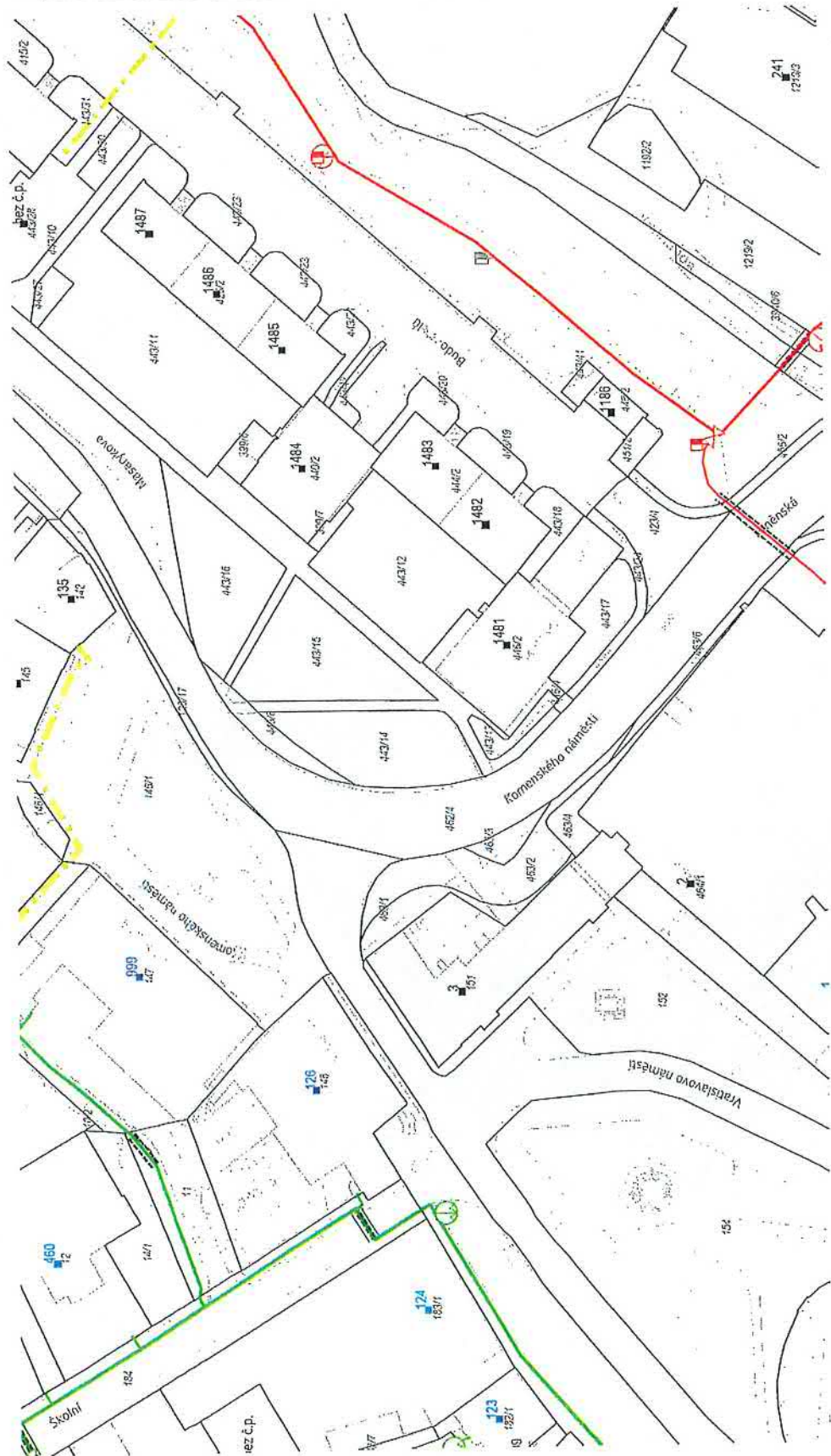
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou. K.ú.: Nové Město na Moravě.



Legenda:

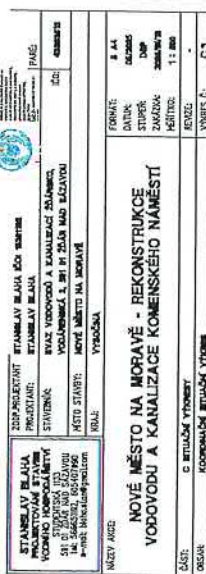
linie	
plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuváděno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	
neplynovodní zařízení/	
technologie (linie/ bod/plocha)	

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou. K.ú.: Nové Město na Moravě.



Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuveđeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařizení	kabel	elektropřipojka	kabel protikoroziční ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařizení/ technologie (linie/ bod/plocha)





EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Stanislav Blaha
Stanislav Blaha
Studentská 1133/3
59101 Žďár nad Sázavou

Jihlava 21.07.2025

Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti

Investor stavby: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Název stavby: Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí
Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě (706418), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto sdělení slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, s.r.o., a o ochranných pásmech tohoto zařízení. Toto sdělení **není** vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost prosím podejte elektronicky na www.egd.cz - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto sdělení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše

EG.D, s.r.o.
Poskytování informací k sítím
Havlíčková 219/62
586 01 Jihlava
www.egd.cz

Milan Holeček
T +420-705858490
milan.holecek@egd.cz

Naše značka
M84748-26390939

Číslo žádosti: 26390939

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce 142374
IČ: 210 55 050
DIČ: CZ21055050



uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m



Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, mail: jiri.olisar@egd.cz

Sdělení má platnost do 21.07.2027.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto sdělení.



Sdělení nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

eg-d

EG.D, s.r.o.
IČ: 26390939 Číslo účtu: 402 00 0000
Kč: 21055050 DIČ: CZ21055050 010

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

[illegible]

eg-d

U.S. D. C.
U.S. D. C. 177/38, 802 00 Blvd
100 21055050, 010 221055050 070

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní

- **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**

- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**

- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

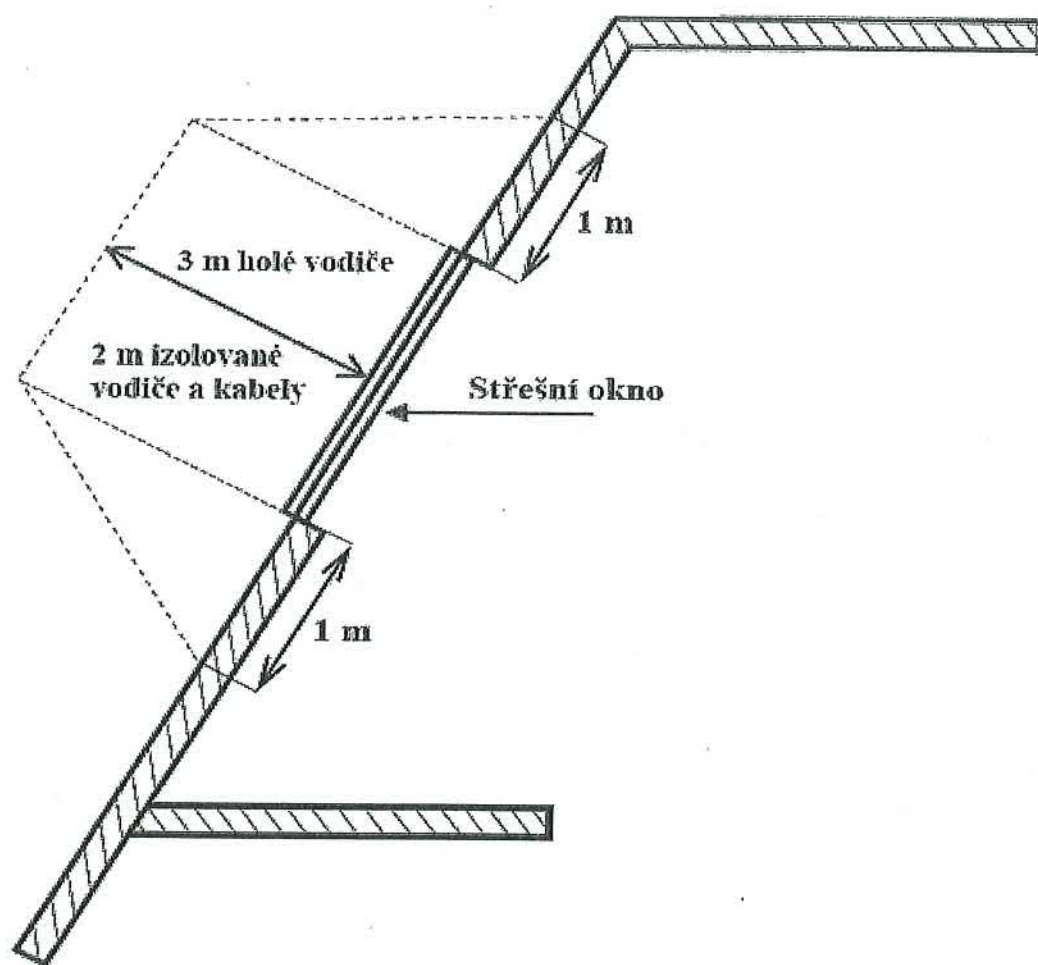
pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**

- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, s.r.o., případně při vytýčení.





EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Stanislav Blaha
Studentská 1133/3
59101 Žďár nad Sázavou

Jihlava, 21.07.2025

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN

Název stavby: Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí

Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě (706418), žadatelem vyznačené zájmové území

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména

EG.D, s.r.o.
Poskytování informací k
sítím
Havlíčková 219/62
586 01 Jihlava
www.egd.cz

Milan Holeček
T +420-705858490
milan.holecek@egd.cz

Naše značka
M84748-27162274

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce
142374
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050

- o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.**
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26390939, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 21.07.2027.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení

bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hraří náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Jan Novotný, tel.: 56665-5702, mail: jan.novotny@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.



EG.D, s.r.o.

Lidická 1872/36 Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050

010

Novoměstská teplárenská
akciová společnost
Hornická 973
Nové Město na Moravě
592 31

Tel.: 566 617 004, 775 617 002

Email: energetik@nmnm-teplarna.cz

Krajský obchodní soud v Brně oddíl B, vložka 2281

Stanislav Blaha
Studentská 1133
592 01 Žďár nad Sázavou

Věc:

Vyjádření k PD pro ÚŘ, SP, č. NMP/023/2025 na akci:

„Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“

I. Při realizaci Vámi plánovaných prací ~~dojde~~*/ - nedojde*/ ke styku s **podzemními teplovodními vedeními a datovým komunikačním kabelem**

II. Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací / nákresem situace

III. K výše uvedené akci požadujeme při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní teplovodní vedení a datové kabely v blízkosti těchto vedení a zařízení, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození teplovodního vedení a datových kabelů stavebními pracemi, zejména tím, že zajistíte:

- aby organizace provádějící zemní a ostatní práce respektovala ČSN 736005 a zákon 458/2000
 - před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemního teplovodního vedení a datových kabelů přímo ve staveništi (trase)
 - uvědomění organizace, která vydala toto vyjádření, o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou polohovou odchylku +/- 50 cm uloženého teplovodu a datových kabelů od výkresové dokumentace ve všech směrech
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy teplovodu a datových kabelů a aby nepoužívali žádných hloubicích strojů
 - aby odkryté podzemní teplovodní potrubí a datové kabely byly řádně zabezpečeny proti poškození
 - aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod teplovodem a datovým kabelem
 - aby organizace provádějící zemní práce vyzvala organizaci, která vydala toto vyjádření k provedení kontroly před zakrytím teplovodu a datového kabelu, zda není vedení viditelně poškozeno a je umístěna výstražná folie
 - aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního teplovodního vedení a datových kabelů organizaci, která vydala toto vyjádření
 - aby bylo ohlášeno ukončení stavby organizaci, která vydala toto vyjádření
- další podmínky: v zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě Novoměstské teplárenské a.s.***

Souhlasíme s územním a stavebním řízením veřejnoprávní smlouvou (pro zkrácení lhůt dle SZ 183/2006).

Převzal: zasláno e-mailem

Dne: 24.7.2025

Příloha :

Ing. Stanislav Peřina – vedoucí provozu

*/nehodící se škrtněte

datum, podpis a razítko

Platnost tohoto vyjádření je po dobu 12- ti měsíců od data vystavení!
V Novém Městě na Moravě, dne: 24.7.2025

Novoměstská teplárenská a.s.
Hornická 973

592 31 Nové Město na Moravě

IČO 25335057 DIČ CZ25335057

Zápis KOS Brno sp.zn. B/2281



SATT

SATT a.s.
Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou
www.satt.cz

Vyřizuje: Radim Kamenský
tel. 604 147 607
kamensky@satt.cz

22. 7. 2025

Stanislav Blaha
Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

Vyjádření k existenci sítí v majetku SATT a.s. pro povolení stavby:

Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí

V předmětném území se nenachází sítě v majetku SATT a.s.

Toto vyjádření je platné jeden rok.

S pozdravem
Radim Kamenský
SATT a.s.


SATT
SATT a.s., Okružní 11669/11
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60749105 DIČ: CZ60749105

Naše značka: VO/2025/312
E-mail: ohlidal@poda.cz
Vyřizuje: Václav Ohlídál
Tel.: 724 712 003
V Poličce dne: 20. 8. 2025

Pan Stanislav Blaha
Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

Věc: **Vyjádření PODA a.s. pro stavbu (projekt) z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě**

Stanovisko k projektové dokumentaci

Stavba: **„Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského Náměstí“**

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Nové Město na Moravě, ul. Brněnská, Masarykova), se **nachází** telekomunikační síť a zařízení **PODA a.s.** Při realizaci Vaší stavby **dojde** k dotčení HDPE trubek, do kterých jsou zařazeny telekomunikační optické kabely **PODA a.s.**

Trasa telekomunikačního vedení **PODA a.s.** je zakreslena v předloženém výkrese „Koordinační situační výkres výkres.č. C.3“.

Při budování Vaší stavby **dojde** k dotčení našeho **telekomunikačního vedení**, které je chráněno dle § 102, zákona č.127/2005 (zákon o elektronických komunikacích). Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.

Proti provedení stavby nemá **PODA a.s.** námitek při splnění níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je.
- Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- **Před započítím zemin** prací stavebníkovi telekomunikační zařízení **vytýčíme**, a to na základě objednávky, zaslané na e-mail ohlidal@poda.cz.
Do objednávky uveďte, prosím, č. j. vyjádření, pod kterým bylo pro danou stavbu vydáno, datum vydání vyjádření, kontaktní osobu na stavbě. **Následně kontaktujte** p. Ohlídala - 724 712 003 pro upřesnění termínu vytýčení. Objednávka bude rovněž obsahovat identifikační údaje Vaší firmy. Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku.
- Telekomunikační zařízení nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou provedeny ručně.
- Při odkrytí HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohybu a poškození. **Odkrytí telekomunikačního zařízení hlase na tel. číslo p. Ohlídalovi 724 712 003.**

OSTRAVA
28. října 1165/102
702 00 Moravská Ostrava

BRNO
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno-Židenice

PRAHA
Na Příkopě 853/12
110 01 Praha 1

TŘEBOŇ
Třebitzského 1204
379 01 Třeboň


POLÍČKA
T. Novákové 950
572 01 Polička

Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu našeho zástupce.

Platnost vyjádření je 1 rok od jeho vydání.

S pozdravem

za PODA a.s.
Václav Ohlídal
T. Novákové 950
572 01 Polička



PODA

28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179
PODA a.s., tel.: 730 430 430

OSTRAVA

28. října 1168/102
702 00 Moravská Ostrava

BRNO

Čajkova 4392/7
615 00 Brno-Židenice

PRAHA

Na Příkopě 853/12
110 01 Praha 1

TŘEBOŇ

Třebízského 1204
379 01 Třeboň

POLÍČKA

T. Novákové 950
572 01 Polička



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Stanislav Blaha
Stanislav Blaha
Studentská 1133/3, Žďár
nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad
Sázavou 5101 Žďár nad Sázavou

Naše značka: E40004/25

V Praze dne: 30.7.2025

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu
sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 961, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí

Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: E40004/25
Název stavby / akce: Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí
Datum podání žádosti: 21.7.2025
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: Stanislav Blaha
IČ: 15261182
DIČ:
Kontaktní osoba: Stanislav Blaha
Adresa: Studentská 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou
Město / obec: Žďár nad Sázavou
PSČ: 59101
Stát:
E-mail: blaha.stan@gmail.com
Telefonní číslo: 605407990

Stavebník

Firma / organizace: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Kontaktní osoba: Stanislav Blaha
Adresa: Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou
Město / obec: Žďár nad Sázavou
PSČ: 59101
Stát:
E-mail: blaha.stan@gmail.com
Telefonní číslo: 605407990

Stavba

Výška nad terénem (metry): 0 m
Projektant: Stanislav Blaha, UNI PROJEKT, Žďár nad Sázavou
Druh stavby: Technická infrastruktura - vodovody, kanalizace, plyn
Hodnota projektu: 3 mil. Kč
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

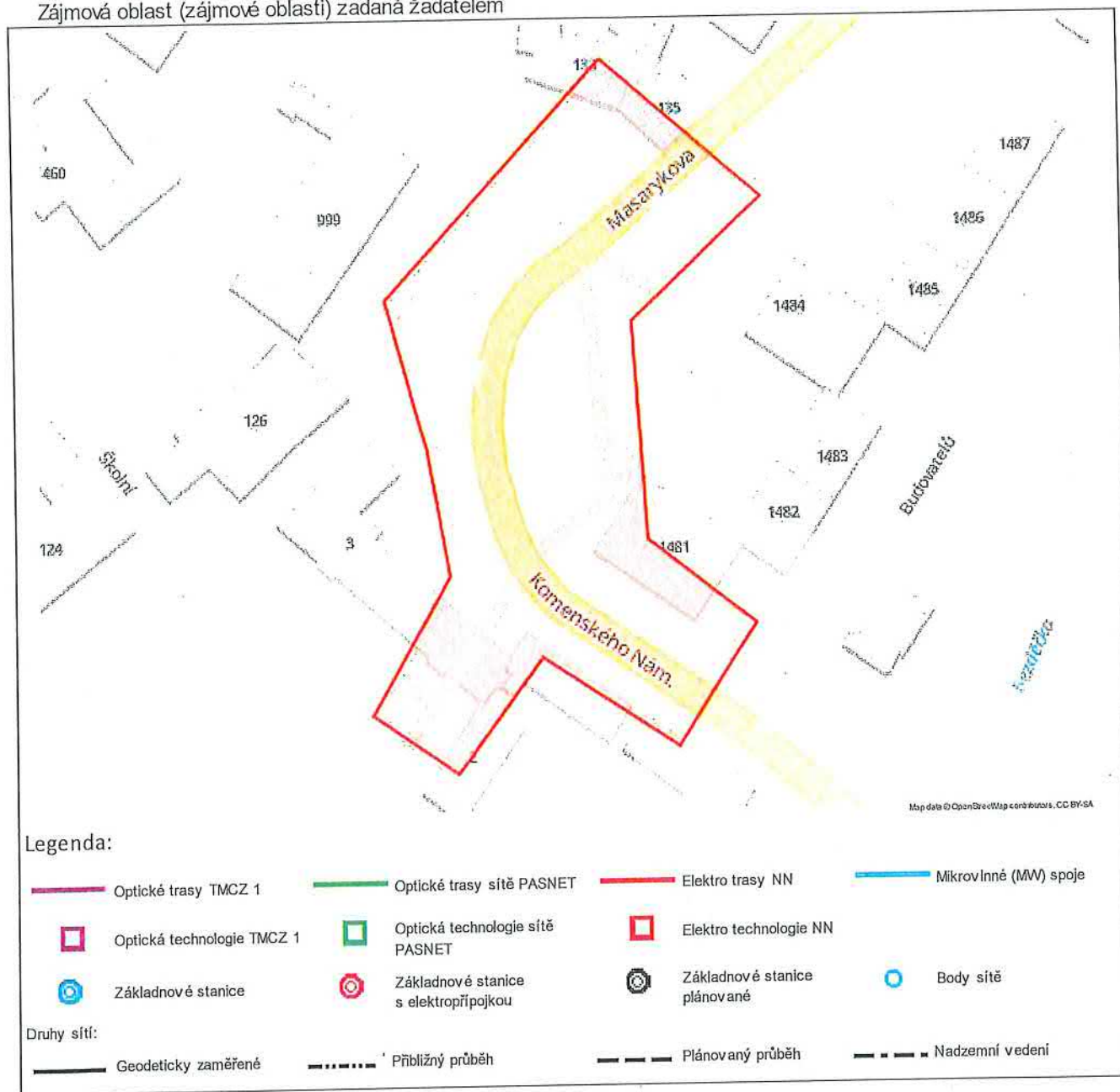
Odeslání stanoviska

E-mail: blaha.stan@gmail.com

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-631992.991963974 -1115780.66496508,-631961.323195315 -1115814.30659972,-631993.247608215 -1115837.11424649,-631995.523973232 -1115883.98288531,-631973.705105928 -1115904.80448518,-631994.065013126 -1115928.94528919,-632021.919014426 -1115906.25944619,-632043.643950388 -1115928.68473805,-632061.071457932 -1115913.8220974,-632040.312543768 -1115886.22190166,-632042.178453795 -1115858.35137498,-632047.411929832 -1115825.80824,-631992.991963974 -1115780.66496508))

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr: Z/2025/135034
Řízení: R/2025/141041
č.j.: MUNNMN/35757/2025/3

Nové Město na Moravě, dne 4.8.2025

Tel.: 566 598 411
e-mail: jirina.kempova@meu.nmm.cz

Sdělení k žádosti o vydání jednotného enviromentálního stanoviska (dále jen „JES“) na akci: „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – Komenského náměstí – NMNM“, parcely p.č. 443/14, 399/1, 443/13, 462/4, 446/4, 443/24, 443/17, 463/3, 463/2, 463/4, 463/1, 151, 152, 467/1, 443/8, 136/2, 146/1 a 136/17 v k.ú. Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání JES, podle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „zákon o JES“) a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti investora, kterým je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IČ 43383513, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, kterého na základě plné moci ze dne 21.7.2025, zastupuje Stanislav Blaha, IČ 15261182, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, ze dne 21.7.2025, pro záměr: „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – Komenského náměstí – NMNM“, parcely p.č. 443/14, 399/1, 443/13, 462/4, 446/4, 443/24, 443/17, 463/3, 463/2, 463/4, 463/1, 151, 152, 467/1, 443/8, 136/2, 146/1 a 136/17 v k.ú. Nové Město na Moravě, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Stanislav Blaha, IČ 15261182, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, v květnu 2025, (ID dokumentace: SR00X0YQ8NX),

sděluje:

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že nejsou vydány žádné správní úkony, které by byly podle zákona o JES nahrazeny, JES nebude vydáno.

Upozornění:

Dotčená oblast se nachází v CHKO Žďárské vrchy a podle ustanovení § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je příslušná k vyjádření Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Ing. Jiřina Kempová
referent odboru

Ing. Jiřina Kempová
 Digitální podpis:
04.08.2025 15:58

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

- Stanislav Blaha, IČ 15261182, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, (IDDS: tkidqez)

Příloha:

Vodoprávní úřad

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k plánovanému záměru sděluje následující:

- Žadatel požádá stavební úřad o povolení záměru. K žádosti je potřeba doložit veškeré doklady vyjmenované v příloze této žádosti

K záměru není nutné závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, (dále jen „zákon“), neboť zájmy podle tohoto zákona budou ošetřeny v povolení stavebního záměru.

Státní správa v oblasti odpadového hospodářství

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“), vydáváme vyjádření na výše uvedenou akci:

- Souhlasíme se způsobem nakládání s odpady, který je uveden v projektové dokumentaci – Souhrnná technická zpráva – kapitola B.8.
- Odboru SŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Tyto budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- K záměru nebude vydáno závazné stanovisko odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, protože zájmy podle tohoto zákona budou ošetřeny ve vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (sdělení), které ke stavebnímu záměru vydá odbor SŽP.

Státní správa ochrany přírody a krajiny

Dotčená oblast se nachází v CHKO Žďárské vrchy a podle ustanovení § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je příslušná k vyjádření Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa ochrany zemědělského půdního fondu

Bez připomínek, plánovaný záměr se zemědělského půdního fondu nedotýká.

Státní správa lesů

Bez připomínek.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor dopravy a vnitřních věcí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Stanislav Blaha
Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

Váš dopis zn./ze dne 21.07.2025	Naše značka MUNNMN/33057/2025/1	Vyřizuje/linka Martin Grepl/566 598 375 martin.grepl@meu.nmmn.cz	Nové Město na Moravě Dne: 22.07.2025
---------------------------------------	------------------------------------	--	---

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor dopravy a vnitřních věcí od Vás obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby: „**Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí**“. Stavbou dojde k dotčení: silnice : II/354 místní komunikace: Komenského náměstí. Výstavba vodovodu a kanalizace bude časově zkoordinována s akcí města Nové Město na Moravě „II/354 Nové Město na Moravě, okružní křižovatka Komenského náměstí“. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace bude provedena mimo jiné v silnici II/354. Výstavba v silnici II. třídy bude prováděna při plné uzavírci silnice, během výstavby okružní křižovatky.

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor dopravy a vnitřních věcí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních kom.), **nevydává** závazná stanoviska.

Nově podle zák. č. 13/1997 - „*uplatňuje stanovisko - k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací*“.

Připomínáme:

1. Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
2. Při užití silnice nebo místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které je určena **podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2**, zákona o pozemních komunikacích, "umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveníště, skládka stavebních hmot nebo paliva apod.)", je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu.
3. O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá žadatel zdejší odbor dopravy a vnitřních věcí minimálně 1 měsíc před realizací prací.
4. Během prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
5. O povolení úplné nebo částečné uzavírky silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace požádá žadatel **podle § 24**, zákona o pozemních komunikacích, minimálně 30 dní před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené **§ 39 vyhlášky 104/1997 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pro zajištění BESIP přechodným dopravním značením a zařízením (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a **Technických podmínek**

Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu

Otisk razítka

Martin Grepl
odbor dopravy a vnitřních věcí



Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Stanislav Blaha
Studentská 3/1133
591 01 Žďár nad Sázavou, Žďár nad
Sázavou 4

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNMNM/
33058/2025-I

Vyřizuje/linka
Lenka Stará / 566598312

Nové Město na Moravě
11.8.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci stavebního záměru - Nové Město na Moravě, Komenského nám. - rekonstrukce vodovodu a kanalizace (investor SVK Žďársko)

Dne 22.7.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci stavebního záměru - Nové Město na Moravě, Komenského nám. - rekonstrukce vodovodu a kanalizace.

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Zdenek Haller, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 364, mob.: +420 770 156 391, email: zdenek.haller@meu.nmm.cz

Jedná se o akci v koordinaci se stavbou kruhové křižovatky města. Případné zásahy do zařízení ve správě místních komunikací budou projednány v rámci výrobních výborů a kontrolních dnů akce. Inženýrské sítě v komunikacích a na jiných pozemcích v intravilánu ve vlastnictví města budou uloženy tak, aby při následné rekonstrukci povrchů komunikací, nebo zřizování nových komunikací (předpokládaná hloubka konstrukce komunikací do 52 cm) nevznikaly městu v souvislosti s jejich rekonstrukcí nebo zřizováním další náklady např. na přeložky sítí apod., tj. nad trasami připravovaných (rekonstruovaných nebo opravovaných) rozvodů včetně objektů na nich musí být možné bez dalších ochranných opatření a nákladů ze strany města zřídit novou komunikaci. Obecně oplatí, že u výkopů v chodnících požaduje město provedení zkoušky zhutnění zásypu výkopu v úrovni pláně minimálně lehkou vibrační deskou (zhutněno musí být na hodnotu min. $E_{df2}=42$ Mpa) a u výkopů ve vozovce statickou zkoušku zhutnění zásypu výkopu v úrovni pláně (zhutněno musí být na hodnotu min. $E_{df2}=45$ Mpa). Finální úprava povrchu MK bude provedena do 60 - ti dnů od otevření výkopu a to v rozsahu ochranného pásma konkrétní inženýrské sítě, minimálně však 50 cm od hrany výkopu.

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Přes okraje rýh bude položena skelná rohož s přesahem 50 cm na obě strany. Všechny pracovní spáry v AB povrchu budou proříznuty a zalaty asfaltovou zálivkou.

Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 367, mob.: +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmnm.cz

V uvedeném prostoru se nachází zemní vedení a světelné body veřejného osvětlení ve správě a majetku města. Před možným zásahem do tohoto zařízení je nutné kontaktovat technika TS služby s.r.o. (Jiří Heral, tel.č. 724 950 461) k vytyčení zemního vedení. Ve spolupráci s ním a se správcem veřejného osvětlení (Petr Ptáček, tel.č. 724 775 894) budou písemně stanoveny podmínky případného dotčení, nebo přemístění zařízení v majetku a správě města.

Správa odpadového hospodářství

Kontakt na správce : Zdeněk Šikula, MBA, TS služby s.r.o.

tel : +420 566 598 803, mob.: +420 602 560 756, email: zdenek.sikula@ts.nmnm.cz

S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o likvidaci odpadů budou na požádání předloženy ke kontrole.

Stanovisko správce sportovišť a hřišť a mobiliáře v majetku města

Kontakt na správce : Ing. Karolína Šimková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email: karolina.simkova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Správa bytového majetku

Kontakt na správce : Renata Chalupová, DiS., odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 776 731 678, email: renata.chalupova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek. V dané lokalitě se nenachází majetek ve správě bytového fondu města.

Správa veřejné zeleně

Kontakt na správce : Ing. Karolína Šimková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email: karolina.simkova@meu.nmnm.cz

Stavbou bude dotčena zeleň ve správě a majetku města na p.č. 146/1, 136/17, 443/8, 443/14, 443/17463/2 v k.ú. Nové Město na Moravě, minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství - ploch veřejné zeleně. V případě, že stavební práce budou probíhat současně s výstavbou okružní křižovatky Komenského náměstí, nebudeme požadovat uvedení ploch zeleně do původního stavu. Za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek nebo stavebních materiálů se podle čl. 5 Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství platí poplatek ve výši 4 až 50 Kč / m² / den podle skupiny a druhu zvláštního užívání. Žadatel je osvobozen od poplatku v případě, že stavba bude kratší 10 prac. dnů.

Správa vodního hospodářství

Kontakt na správce: Ing. Jaroslava Slánská, odbor investic
tel. 566 598 355, mob. +420 775 023 906, email: jaroslava.slanska@meu.nmnm.cz

V blízkosti stavby nového vodovodu se nachází stávající dešťová kanalizace ve správě vodního hospodářství města. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nedošlo k jejímu poškození (zejména v rámci provádění zemních prací, hutnění podloží apod.)

Správa nebytového fondu města

Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz

Bez připomínek, v uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového hospodářství.

Správa informačního systému města

Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky
tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email: zbynek.grepl@meu.nmnm.cz

V uvedeném zájmovém území se nenachází žádné podzemní sdělovací zařízení v majetku či správě města. V rámci projektu okružní křižovatky II/354 na Komenského náměstí je plánováno nové sdělovací vedením v majetku a správě města, proto prosíme spolu oba projektu korigovat. Pokud stavba bude zahájena dříve než 1 rok od tohoto vyjádření, je povinen stavebník 14 dnů před zahájením samotných výkopových prací požádat o opětovné vyjádření o existenci sítí, a to na e-mailu informatika@nmnm.cz nebo v aplikaci <https://optika.nmnm.cz/app/zadostisite> . Toto vyjádření ztrácí platnost uplynutím 12 měsíců ode dne, kdy bylo vydáno.

Po ukončení stavebních prací požadujeme, dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města, zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp a jeho předání správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě, který potvrdí převzetí zaměření pro účely dokončení příslušných řízení vedených v této věci Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.

Majetková správa

Kontakt na správce : Mgr. Jana Vamberová, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 365, email: jana.vamberova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

S pozdravem


Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNMN/33056/2025/6

Nové Město na Moravě 19.8.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 21.7.2025 podal:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IČO 43383513, Vodárenská č.p. 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
kterého zastupuje **Stanislav Blaha, IČO 15261182, Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **závazné stanovisko** ve věci

stavba - rekonstrukce vodovodu a kanalizace na Komenského náměstí v Novém Městě na Moravě
dle projektové dokumentace *"Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí"*, Stanislav Blaha, datum 05/2025, zakázka 2025/BI/19, stupeň: DSP,

na pozemku parc. č. 443/14, 399/1, 443/13, 462/4, 446/4, 443/24, 443/17, 463/3, 463/2, 463/4, 463/1, 151, 152, 467/1, 443/8, 136/2, 146/1, 136/17 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

který se nachází na území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo 2104 (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny):

Výše uvedená stavba, jejímž předmětem je:

SO 01 Rekonstrukce vodovodu

- Rekonstrukce vodovodu z TLT DN 150 C64 400 g/m² 56,0 m
- Rekonstrukce vodovodu z TLT DN 100 C100 400 g/m² 32,2 m
- Celková délka vodovodu 88,2 m

SO 02 Rekonstrukce kanalizace

- Kanalizace z DN 400 – kamenina, třída 160, spoj C, hrdlo K 38,3 m
- Sanace betonové kanalizace DN 300 57,3 m
- Celková délka kanalizace 95,6 m
- Navržený vodovod bude vedený v travních plochách, v chodnících a v silnici II. třídy č. 354, v ulici Brněnská. Vodovod bude dále procházet přes suterén objektu č.p. 3 z ulice Brněnská na Vratislavovo náměstí. Na náměstí bude vodovod veden v chodníku, dlážděného z kostek.
- Navržená kanalizace, která bude rekonstruována za pomoci výkopů, bude vedena v travních plochách, v chodnících a bude křížovat navrženou okružní křižovatku na Komenského náměstí, na silnici II. třídy č. 354. Navržená kanalizace, která bude sanována, je vedena v chodníku, podél silnice II. třídy č. 354. U sanované kanalizace bude zrekonstruována šachta č. 118 u objektu č.p. 135.
- Víka poklopu šachtového budou z tvárné litiny, taktéž jejich rám.

je z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná.

Odůvodnění:

Dne 21.7.2025 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace na Komenského náměstí v Novém Městě na Moravě, dle projektové dokumentace "Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí", Stanislav Blaha, datum 05/2025, zakázka 2025/B1/19, stupeň: DSP, na pozemku parc. č. 443/14, 399/1, 443/13, 462/4, 446/4, 443/24, 443/17, 463/3, 463/2, 463/4, 463/1, 151, 152, 467/1, 443/8, 136/2, 146/1, 136/17 v katastrálním území Nové Město na Moravě, který se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104. V podané žádosti je uvedeno: "Žádám Vás o vyjádření k projektové dokumentaci, která bude sloužit pro povolení stavby. Výstavba vodovodu a kanalizace bude časově zkoordinována s akcí města Nové Město na Moravě „II/354 Nové Město na Moravě, okružní křižovatka Komenského náměstí".

Na pozemku č. 152 bude provedeno propojení navrženého a stávajícího vodovodu. Propojení bude provedeno v místě stávajících uzávěrů, v chodníku ze žulových kostek. Povrch chodníku a poškozené okolní zelené plochy budou uvedeny do původního stavu.

Na pozemku č. 146/1 bude provedena především bezvýkopová sanace stávající betonové kanalizace DN 300. Výkopy budou provedeny u objektu č.p. 135 pro osazení nové kanalizační šachty č. 118 v chodníku ze žulových kostek. Dále bude proveden výkop v blízkosti nové okružní křižovatky, v místě napojení nové kanalizace DN 400 na stávající zachovanou šachtu č. 117. Výkopy budou provedeny v zeleném pásu a v chodníku ze žulových kostek. Povrch chodníku a poškozené okolní zelené plochy budou uvedeny do původního stavu.

Rekonstrukce vodovodu bude mimo jiné provedena v objektu č.p. 3, parcelní číslo 151 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Rekonstrukce vodovodu v objektu č.p. 3 bude provedena ve stávající trase, stávající potrubí bude demontováno a nahrazeno novým potrubím z tvárné litiny. Vodovod bude veden v suterénu ve sklepních prostorách. Nový vodovodní řad bude dále převeden přes obvodovou stěnu objektu č.p. 3 a následně veden přes suterén tohoto objektu, směrem na Vratislavovo náměstí. Vodovodní řad bude veden přes sklepní prostory a pod betonovou podestou schodiště. Ve sklepním prostoru bude na nový vodovodní řad přepojena stávající vodovodní přípojka objektu č.p. 3. V průběhu výstavby vodovodu bude demontován a zpětně osazen vodoměr Qn6 a dva kulové uzávěry 1". Objekt č.p. 3 bude po dobu stavby zásobován pitnou vodou z Vratislavova náměstí pomocí provizorní vodovodní přípojky. Vodovodní řad DN 100 bude dále zaveden do stávající redukční a vodoměrné šachty, která je přístupná přes poklop umístěný v průchodu mezi Vratislavovým náměstím a ulicí Brněnská. Stávající redukční a vodoměrná řada sestávající z: vodoměru DN 80, redukčního ventilu DN 80, filtru DN 80, dvou šoupátek DN 80 s ručním kolem a dvou přírubových redukcí DN 100 / DN 80, bude demontována a následně namontována zpětně do nového potrubí. Z redukční šachty bude potrubí DN 100 převedeno přes obvodovou stěnu objektu č.p. 3 do prostoru Vratislavova náměstí. Prostupy vodovodního potrubí přes stavební konstrukce budou provedeny pomocí jádrového vrtání. Celkem bude odvrtáno 5 otvorů d 180 mm, o délkách 2 x 0,3 m, 0,4 m, 1,7 m a 2,0 m. Po protažení nového potrubí budou otvory utěsněny vodotěsnou expanzní maltou. V případě prostupů do vnějšího prostoru bude navíc na potrubí nanесena jednosložková hydroexpanzní pasta pro vodonepropustné těsnění spar a vyvrtaná betonová konstrukce bude opatřena adhézním můstkem. Betonová podesta schodiště bude po položení potrubí opravena pomocí betonové mazaniny. "

Podrobně je rozsah prací zpracován v projektové dokumentaci, která je součástí spisu vedeném ve věci.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 4.8.2025 o vydání vyjádření ke stavbě. Toto vyjádření vydané dne 12.8.2025 pod č.j.: NPÚ-372/68918/2025 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 13.8.2025. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči sdělil, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturně-historických hodnot. Ve vyjádření nejsou uvedeny připomínky k obsahu projektové dokumentace a nejsou stanoveny upřesňující podmínky pro provádění stavby.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že stavbu lze po doporučení NPÚ, ÚOP v Telči akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace souvisí s výstavbou okružní křižovatky na Komenského náměstí, která je řešena v rámci samostatné žádosti. V řízení o stavbě okružní křižovatky jsou pak řešeny rovněž navazující povrchy dotčených ploch.

Pozemky dotčené stavbou se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále jen „MPZ“). Účelem vyhlášení MPZ je zachovat urbanisticko - architektonické hodnoty jejich historických

jader. Chráněnou hodnotou území jsou panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovitě kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně, historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, apod. Stavba bude prováděna na pozemcích v centru města, kde se mohou nacházet pozůstatky starší stavební činnosti (dvorní hospodářské budovy, starší dláždění, apod.).

Nové Město na Moravě se připomíná poprvé roku 1267. Historické jádro města je vedeno ve státním archeologickém seznamu (dále jen „SAS“) jako území s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“) II, ID 23186 „Středověké a novověké jádro města“. NPÚ, ÚOP v Telči k tomu dále uvádí: „*Původní tvar tržiště zahrnoval jak nynější hlavní Vratislavovo nám., tak i Palackého na jihu a Komenského na severu. K jejich vyčlenění vzniklo druhotně. Horní část náměstí byla přehrazena za Viléma Dubského z Třebomyslic areálem pivovaru a sladovnou na místě starších dvou domů a podsedku. Horní konec náměstí se zformoval v náměstí zvané dle rybníčku Husí rynek, dnes Komenského. Situace náměstí byla deformována v 80. letech 20. století demolicí východní části zástavby a výstavbou nové. V současnosti zde je plánována okružní křižovatka (Kuča 2000, 406–407). Mramorová busta Jana Ámose Komenského z roku 1920 od rodáka Julia Pelikána spočívá na novobaročném kónicky se zužujícím soklu původně určeném pro bustu císaře Františka Josefa. Plastika odhalená ke 250. výročí úmrtí Komenského se nachází na místě bývalé modlitebny.*“ S ohledem na výše uvedené je tedy pravděpodobné, že stavba může narušit archeologické situace (např. stopy staršího dláždění, ev. stopy starší zástavby mimo současnou uliční čáru). Je tedy nezbytné dodržet povinnosti dané zákonem o státní památkové péči, neboť stavba se nachází na území s možnými archeologickými nálezy (viz Upozornění níže).

Upozornění:

Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením. Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.

Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Příloha: katastrální situační výkres a koordinační situační výkres z projektové dokumentace "*Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí*", Stanislav Blaha, datum 05/2025, zakázka 2025/BI/19, stupeň: DSP

Obdrží:

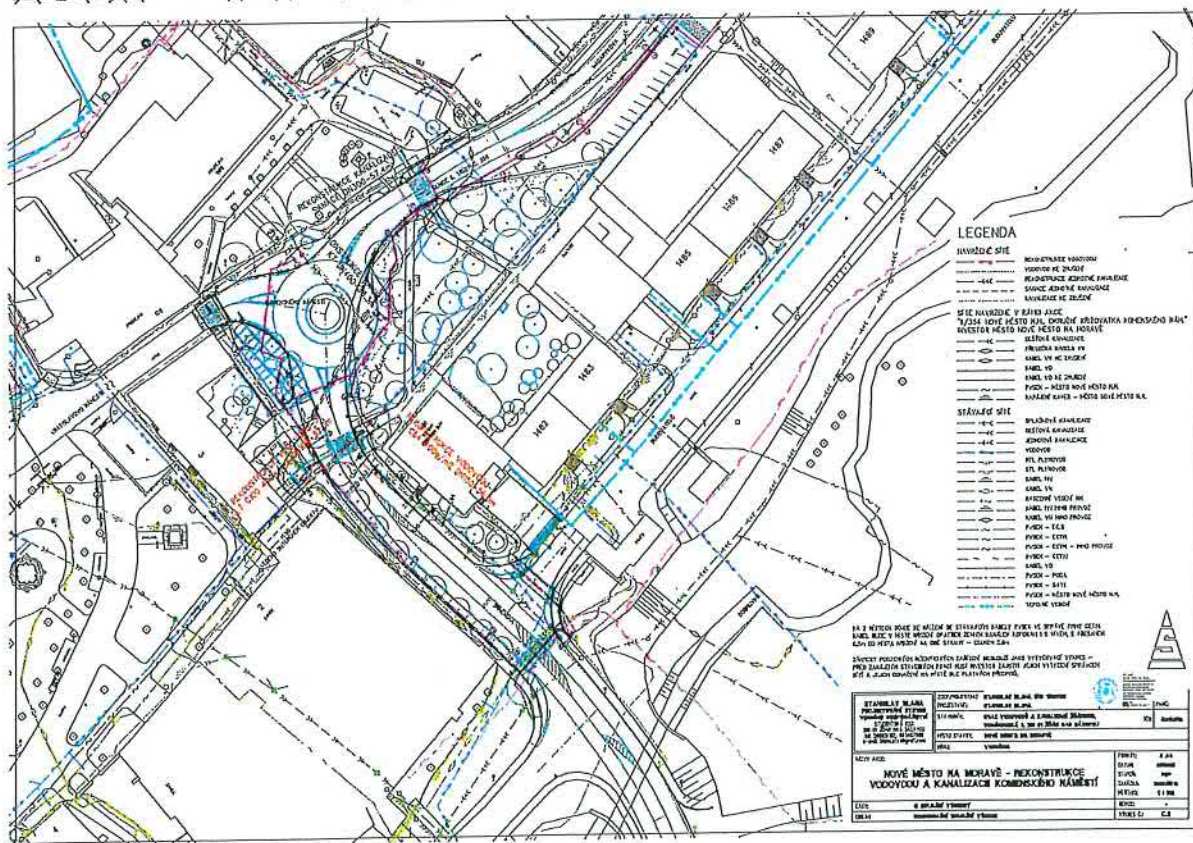
Stanislav Blaha, Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IDDS: tkidqez

Na vědomí:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Vyřizuje: Bc. Jana Mrkvičková, tel.: 566 598 406, e-mail: jana.mrkvickova@meu.nmmn.cz

[illegible]



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V TELČI

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA
MORAVĚ

Odbor stavební a životního
prostředí
Vratislavovo náměstí 103
592 56 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Váš dopis čj./ze dne: MUNNM/33056/2025/4/ 4. 8. 2025
Naše čj.: NPU-372/68918/2025
Vyřizuje: Mgr. et Mgr. Stanislav Vohryzek, Ph.D. | 778 880 029
Spisový znak: 82.2.

Telč 12. 8. 2025

Stavba – rekonstrukce vodovodu a kanalizace na Komenského náměstí v Novém Městě na Moravě, parc. č. 443/14, 399/1, 443/13, 462/4, 446/4, 443/24, 443/17, 463/3, 463/2, 463/4, 463/1, 151, 152, 467/1, 443/8, 136/2, 146/1, 136/17 v k. ú. Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou. Městská památková zóna Nové Město na Moravě, rejst. č. ÚSKP ČR 2104; Prostředí nemovité kulturní památky Zámek, rejst. č. ÚSKP ČR 27286/7-4261 (parc. 467/1); prostředí nemovité kulturní památky Busta J. A. Komenského, rejst. č. ÚSKP ČR 34386/7-4284 (parc. 146/1, pozemek bez ochrany).

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

„Žádost o vyjádření ve věci: „stavba – rekonstrukce vodovodu a kanalizace na Komenského náměstí v Novém Městě na Moravě.“

Přílohy žádosti:

- Projektová dokumentace ke stavbě „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ (zodp. projektant/projektant: Stanislav Blaha; datum: 05/2025).

Popis zamýšlených prací:

„SO 01 Rekonstrukce vodovodu Rekonstrukce vodovodu z TLT DN 150 C64 400 g/m² 56,0 m Rekonstrukce vodovodu z TLT DN 100 C100 400 g/m² 32,2 m Celková délka vodovodu 88,2 m. SO 02 Rekonstrukce kanalizace – Kanalizace z DN 400 – kamenina, třída 160, spoj C, hrdlo K 38,3 m. Sanace betonové kanalizace DN 300 57,3 m Celková délka kanalizace 95,6 m.“

Ad SO 01 – rekonstrukce započne v travnaté ploše před č. p. 1481, povede přes travnatou plochu a chodník a pak překopem přes ulici Brněnská, odtud povede řad 2 DN 100 směrem na Vratislavovo náměstí a druhý řad DN 150 směrem na východ ulicí Brněnskou. Řad 2 DN 100 projde chodníkem k objektu č. p. 3, přes jeho obvodovou stěnu, pak suterénem, ale v místě vybouraného vodovodu stávajícího, pak do stávající redukční a vodoměrné šachty, odtud přes obvodovou stěnu na Vratislavovo nám.

Ad SO 02 – napojení bude v revizní šachtě č. 89 v travní ploše před č. p. 1481, pak přes travní plochu povede přes navrženou okružní křižovatku na Komenského náměstí, za křižovatkou v travní ploše, kde bude zřízena betonová šachta DN 1000 č. 1587, pak v travní ploše, pak v chodníku z kostek až k stávající zachované rekonstruované šachtě č. 117. Stávající kanalizace bude sanována (zpevnění, zatěsnění).

Víka poklopu šachtového budou z tvárné litiny, taktéž jejich rám.

Charakteristika území:

Území leží v Městské památkové zóně Nové Město na Moravě, vyhlášené *Vyhláškou jihomoravského KNV o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny*, ze dne 20. 11. 1990, a je evidované v ÚSKP ČR pod rejst. č. 2104.

Nové Město na Moravě se připomínají poprvé roku 1267, historické jádro města je vedeno ve státním archeologickém seznamu (dále jen „SAS“) jako území s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“) II, ID 23186 „*Středověké a novověké jádro města*“. Původní tvar tržiště zahrnoval jak nynější hlavní Vratislavovo nám., tak i Palackého na jihu a Komenského na severu. K jejich vyčlenění vzniklo druhotně. Horní část náměstí byla přehrazena za Viléma Dubského z Třebomyslic areálem pivovaru a sladovnou na místě starších dvou domů a podsedku. Horní konec náměstí se zformoval v náměstí zvané dle rybníčku Husí rynek, dnes Komenského. Situace náměstí byla deformována v 80. letech 20. století demolicí východní části zástavby a výstavbou nové. V současnosti zde je plánována okružní křižovatka (Kuča 2000, 406-407). Mramorová busta Jana Ámose Komenského z roku 1920 od rodáka Julia Pelikána spočívá na novobarokním kónicky se zužujícím soklu původně určeném pro bustu císaře Františka Josefa. Plastika odhalena ke 250. výročí úmrtí Komenského se nachází na místě bývalé modlitebny.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Předmětem státní památkové péče v zónách jsou dle zmíněné vyhlášky mj. historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, **městské interiéry včetně povrchu komunikací**, historické podzemní prostory, panoráma zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň. Pro stavební a další činnost se stanoví podmínky mj.:

- *při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu*
- *poškozování objektů a veřejných ploch je zakázáno.*

Dosavadní stav projednání:

Plánované úpravy komunikací a zřízení okružní křižovatky (na které rekonstrukce vodovodu a kanalizace přímo navazuje) bylo předmětem vyjádření odborné organizace NPÚ ÚOP v Telči č. j. **NPÚ-372/51004/2025**, ze dne 9. 7. 2025. Vyjádření obsahovalo několik podmínek týkajících se povrchů komunikací: č. 1) o varovných a signálních páslech a jejich kamenné podobě v barevném provedení

blízkém provedení navazující kamenné dlažby; podm. č 4) o betonové dlažbě bezfasetové a podmínky č. 5) o podobě obrubníků ve směru od silnice č. 354 k Vratislavově náměstí, které mají zůstat široké.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace probíhá na pozemku, kde se počítá se vznikem nové okružní křižovatky. Samotné nové povrchy byly předmětem samostatného řízení a již zmíněného vyjádření odborné organizace č. j. NPU-372/51004/2025. Území je vedeno ve státním archeologickém seznamu jako území s archeologickými nálezy II, je tedy pravděpodobné, že stavba může narušit archeologické situace. Zamýšlený záměr lze tedy realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz Upozornění).

Upozornění:

Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni; <https://backe.nd.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Použitá literatura:

KUČA, K., 2000: Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. IV. díl, MI-Pan. Praha.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

S pozdravem

Ing. Libor Karásek

ředitel NPÚ, ÚOP v Telči

Elektronický podpis - 12.08.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Libor Karásek
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 09.05.2026

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Záměr: Z/2025/135034
Řízení: R/2025/143323
Č.j. R/2025/143323/2
Vyřizuje: Hana Malíková, tel. 566 650 834
hana.malikova@khsjih.cz
Č.j. odesílatele: -

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31. 7. 2025

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení: Stanislav Blaha, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

Řízení o povolení záměru „Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ se s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví se hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tyto podmínky:

1. Veškeré výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity pro výstavbu nové části vodovodu, budou splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy ke kolaudaci stavby.
2. Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu krácený rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen ke kolaudaci stavby.

Odůvodnění:

Dne 21. 7. 2025 byla na KHS kraje Vysočina prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení doručena žádost Stanislava Blahy, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 15261182, o závazné stanovisko k povolení shora uvedeného záměru investora Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513, kterého žadatel zastupuje na základě plné moci. Projektová dokumentace připojená k žádosti je v evidenci elektronických dokumentací umístěna pod ID SR00X00YQ9GP. Tuto projektovou dokumentaci vypracoval žadatel v 05/2025 pod zakázkovým číslem 2025/BI/19, zodpovědný projektant Stanislav Blaha, ČKAIT 1400047.

Jedná se o návrh rekonstrukce vodovodu a jednotné kanalizace v Novém Městě na Moravě na Komenského náměstí a jeho blízkém okolí, tj., ul. Brněnské, silnici II/354 a Vratislavově náměstí.
Stavba bude koordinována s akcí města Nové Město na Moravě „II/354 Nové Město na Moravě, okružní křižovatka Komenského náměstí“.

Vodovod – je navržena rekonstrukce řadu 1 z TLT DN 150 o délce 56,0 m a z něj napojeného řadu 2 z TLT DN 100 o délce 32,2 m. na rekonstruované potrubí řadu 2 bude připojena 1 vodovodní přípojka objektu č.p. 3, přes jehož suterén bude tento řad veden.

Kanalizace – navrhuje se rekonstrukce jednotné kanalizace o celkové délce 95,6 m. Část kanalizace o délce 57,3 m z trub betonových DN 300 bude rekonstruována pomocí sanace, a to pomocí vložek ze skelných vláken, pro zbývající část 38,3 m rekonstruovaného potrubí se navrhuje kamenina DN 400.

Při realizaci stavby může vlivem stavebních prací dojít ke zvýšení hlučnosti v dané lokalitě. Zásady organizace výstavby včetně předpokládaného vlivu provádění stavby, tedy i hluku ze stavební činnosti, jsou řešeny v Souhrnné technické zprávě v části B.2.10. Vliv hluku se předpokládá z užití stavební techniky, případně související dopravy. Bude pouze dočasný a soustředěný do místa aktuálně pobíhající výstavby. Dodavatel stavebních prací zajistí, aby stroje a mechanismy byly v dobrém technickém stavu, jejich hlučnost nepřesahovala hodnoty stanovené v technickém osvědčení a byl omezen jejich chod naprázdno. V místech, kde by s ohledem na vzdálenost zástavby od zdroje hluku nebylo možné zajistit jinou ochranu před hlukem, bude použita pasivní ochrana (kryty, přenosné akustické zástěny apod.). Nejhluchnější práce budou časově omezeny na dobu 9-15 hod., případně rozloženy na více kratších časových úseků. Vliv hluku bude tedy minimalizován organizačními a technickými opatřeními uvedenými v předložené projektové dokumentaci. Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem uvedené stavby souhlasí za požadavku splnění výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 1 vychází z ustanovení § 5 odst. 12 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 3 a § 4 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, neboť je povinností osoby dodávající pitnou vodu pro veřejnou potřebu používat k jejímu rozvodu pouze výrobky a materiály vyhovující hygienickým požadavkům v této vyhlášce stanoveným.

Podmínka č. 2 vychází z ustanovení § 3 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) a § 4 odst. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, neboť je povinností osoby dodávající pitnou vodu pro veřejnou potřebu zajistit provedení kráceného rozboru z nové části vodovodu, která má být uvedena do provozu; za novou část vodovodu se nepovažují armatury a s nimi bezprostředně související části potrubí do délky 10 m na každou stranu od armatury, výměna částí potrubí do délky 15 m nebo propojení starého a nového potrubí do stejné délky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ing. Josef Roháček
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální Žďár nad Sázavou

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing. Josef Roháček
dne 31.07.2025 13:08

Rozdělovník

Obdrží:

Stanislav Blaha, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 15261182, IDDS: tkidqez

Stanislav Blaha
Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
21.7.2025

NAŠE ZNAČKA
PM-31717/2025/5203/Va

VYŘIZUJE
Ing. Aleš Vavřina
+420 541 637 302
vavrina@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
6.8.2025

Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí

(k. ú. Nové Město na Moravě; ORP Nové Město na Moravě; kraj Vysočina; ČHP 4-15-01-0770-0-00)

Investor: SVAK Žďársko
Předkládá: Stanislav Blaha

Charakteristika akce:

Byla předložena žádost o vyjádření správce povodí k rekonstrukci části jednotné kanalizace a vodovodu v lokalitě Komenského náměstí v Novém Městě na Moravě.

Akce je rozčleněna na následující stavební objekty:

- SO 01 – Rekonstrukce vodovodu – v celkové délce 88,2m (56,0m - DN150 a 32,2m - DN100)
- SO 02 – Rekonstrukce kanalizace – celková délka 95,6m (kamenina DN400 – 38,3m a sanovaná betonová kanalizace DN300 – 57,3m)

Akce proběhne v rámci širšího souboru stavebních prací v dané lokalitě.

Území se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0390 (Bobrůvka – Loučka od pramene po tok Libochovka).

Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s realizací akce „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek
vedoucí útvaru správy povodí



UNI PROJEKT

Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad
Sázavou dne: 29.8.2025
Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: KSAUSVPO/18709/2025
Spisová zn.: H.5.8
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Vyřizuje: Vít Křištof
Telefon: 724 331 297
E-mail: vit.kristof@ksusv.cz

V y j á d ř e n í k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“

S předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení na akci „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“ souhlasíme.

Plánovanou stavbou dojde k dotčení tělesa silnice II/354 dvěma překopy a souběžným vedením ve vozovce. S tímto dotčením souhlasíme za předpokladu dodržení technických podmínek, které budou stanoveny ve smlouvě (vyjádření) s Krajskou správou a údržbou silnic před vydáním rozhodnutí silničního správního orgánu.

Předpokladem souhlasu je, že akce bude koordinována s novostavbou okružní křižovatky v místě stavby.

Předpokladem souhlasu je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníkem dotčených pozemků.

Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem dle §184 a) zák. č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas náleží pouze vlastníku námi spravovaného pozemku, resp. radě kraje.
S pozdravem

Ing. Miloslav Štěpánek
Vedoucí technicko-správního oddělení
Pracoviště Žďár nad Sázavou

Miloslav Štěpánek
Digitálně podepsal
Miloslav Štěpánek
Datum: 2025.08.29
11:55:33 +02'00'

Přílohy: -

Zhotoveno ve 2 výtiscích
Na vědomí: -

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 708200/2025-1322
Sp.zn. 202127/2025-1322/OÚZBR

Brno 5. srpna 2025

Stanislav Blaha
ID: tkidqez
Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

Závazné stanovisko dotčeného orgánu
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ, k.ú. Nové Město na Moravě

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává

souhlasné závazné stanovisko

k záměru rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí v k.ú. Nové Město na Moravě tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi. Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohroží naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Vážený pan
Stanislav Blaha
Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

Vaše č. j.	ze dne	naše č. j.	vyřizuje	v Brně dne
	21.07.2025	ARUB/4251/2025 L	Mgr. et Mgr. Róbert Antal, Ph.D. 515 911 121, antal@arub.cz	18.08.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Nové Město na Moravě - rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“, k. ú. Nové Město na Moravě, okr. Žďár nad Sázavou

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Standardní metodické nástroje záchranného archeologického výzkumu zahrnují dozor zemních prací a v případě zjištění výskytu archeologických památek plošný terénní výzkum, dokumentaci terénních jevů, laboratorní ošetření vyzvednutých nálezů a zpracování výsledků záchranného archeologického výzkumu do tzv. nálezové zprávy. Záchranný archeologický

výzkum lze provést předstihově (tj. před započítím stavebních prací), nebo souběžně se stavební činností. V druhém případě může nastat zdržení samotných stavebních prací, jehož rozsah závisí na intenzitě výskytu archeologických památek v místě stavby.

5. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
7. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Róbert Antal, Ph.D.
vedoucí Referátu archeologické památkové péče

Elektronicky podepsáno
Mgr. et Mgr. Róbert Antal, Ph.D.
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.
17:51 18.08.2025
RSA/4096

Stanislav Blaha, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

Telefon: 566 651 192, 605 407 990

e-mail: blaha.stan@gmail.com

VĚC: VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

**AKCE: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ**

**INVESTOR: SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽĎÁRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽĎÁR
NAD SÁZAVOU**

Na základě Vaší žádosti ze dne 21. 7. 2025 sdělujeme následující vyjádření k projektové dokumentaci, která bude sloužit pro povolení stavby výše uvedené akce.

1. Dotčené pozemky ve vlastnictví Kraje Vysočina:

- Pozemek p.č. 463/4, k.ú. Nové Město na Moravě
Tento pozemek bude dotčen ochranným pásmem vodovodu. Vlastní trasa vodovodního potrubí povede v chodníku na sousedním pozemku p.č. 463/2. S realizací ochranného pásma souhlasíme za předpokladu, že budou dodrženy příslušné právní předpisy a nedojde k omezení práv Kraje Vysočina jako vlastníka pozemku. Osetí travní směsí jako součást stavby „okružní křižovatka“ městem Nové Město na Moravě považujeme za dostačující kompenzaci zásahu.
- Pozemek p.č. 467/1, k.ú. Nové Město na Moravě (Vratislavovo náměstí)
Tento pozemek bude rovněž dotčen ochranným pásmem vodovodu. Propojení nového a stávajícího vodovodu bude provedeno v chodníku na sousedním pozemku p.č. 152. Se zřízením ochranného pásma na tomto pozemku souhlasíme za podmínky, že bude provedeno následné osetí travní směsí, jak je uvedeno v dokumentaci, a bude zajištěna obnova původního stavu.



2. Podmínky souhlasu:

- Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy.
- V případě zásahu do majetku Kraje Vysočina bude s investorem uzavřena příslušná smlouva (např. o dočasném záboru, věcném břemeni apod.), pokud to bude vyžadováno.
- Všechny zásahy do pozemků budou řádně uvedeny do původního stavu, včetně osetí a povrchové úpravy.
- Investor odpovídá za případné škody způsobené na majetku Kraje Vysočina v souvislosti s realizací stavby.

Tímto vyjadřujeme souhlas s výše uvedeným záměrem, za předpokladu dodržení uvedených podmínek.

S pozdravem

v. z.
Mgr. Eva Kulková
zástupkyně ředitelky

Mgr. Eva Kulková
Digitálně podepsal
Mgr. Eva Kulková
Datum: 2025.07.25
10:54:24 +02'00'

Horácká galerie v Novém Městě na Moravě

V Novém Městě na Moravě dne 25. 7. 2025

VĚC: **ZÁPIS Z VÝBĚRU STAVENIŠTĚ ZE DNE 27.3.2024**

AKCE: **„NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
– REKONSTRUKCE KANALIZACE KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ“**

Účastníci jednání:

Viz přiložená prezenční listina

Projektant stavby obdržel od SVK Žďársko přílohu k objednávce a záměr na zpracování projektu "Nové Město na Moravě – rekonstrukce kanalizace Komenského náměstí" ve městě Nové Město na Moravě.

Na základě této přílohy byl svolán výběr stavenišť.

Společně s akcí na výstavbu kanalizace bude probíhat i akce města Nové Město na Moravě na výstavbu okružní křižovatky na Komenského náměstí.

Obě akce budou projekčně i realizačně zkoordinovány.

Na dnešním jednání byl dohodnut následující rozsah prací související s výše uvedenou stavbou:

- s ohledem na rozsah plánované výstavby nové okružní křižovatky na Komenského náměstí s propojením směrem k ulici Budovatelů, bylo dohodnuto, že akce SVK Žďársko bude rozšířena ještě o rekonstrukci vodovodu v délce asi 50 m. Jedná se o vodovod křižující silnici II. třídy č. 354 od objektu obchodního domu č.p. 1481, přes přechod pro chodce, směrem k průchodu na Vratislavovo náměstí přes objekt č.p. 3. Stávající vodovod je v současné době veden v hloubce jen asi 0,8 m, nový vodovodní řad bude uložen ve větší hloubce a dle tohoto a dle způsobu propojování na stávající zachované potrubí, bude upřesněn rozsah rekonstrukce vodovodu. Předpokládá se i vedení podél obchodního domu směrem k ulici Budovatelů.

Na základě dohody o rozšíření akce o rekonstrukci vodovodu bude nutno změnit název akce na „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“.

Provozovatel vodovodu VAS a.s., dle tohoto upraví záměr rekonstrukce a SVK Žďársko zašle projektantovi novou přílohu ke smlouvě a objednávku s upraveným názvem.

- na akci SVK Žďársko a akci města Nové Město na Moravě bude vypsáno společné výběrové řízení.

- výstavba se předpokládá nejdříve v roce 2026

- polohopisné a výškopisné zaměření zajistí projektant komunikací, na náklady města Nové Město na Moravě, a toto zaměření poskytne projektantovi vodovodu a kanalizace

- město Nové Město na Moravě zajistí provedení zkoušek asfaltů dle zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 283/2023 u stávajících místních komunikací. Výsledky rozborů předá projektantovi vodovodu a kanalizace.

- projektová dokumentace bude zpracována v jednom stupni, tj. dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury a následně i dokumentace pro provádění stavby

- zatřídění zemin pro stavbu bude navrženo dle obdobných staveb prováděných v okolí, dle informací od vlastníků nemovitostí a dle informací z geoportálů z již provedených a dostupných vrtů. Speciální geologický průzkum nebude pro stavbu prováděn.

- nakládání s odpady a přebytečnou zemínou bude upřesněno v průběhu zpracování projektové dokumentace, se zástupcem investora a města

- součástí projektu města na výstavbu okružní křižovatky bude i nové odvodnění pomocí uličních vpustí. Nové uliční vpusti, včetně přípojek od nich, budou součástí projektu města. Součástí projektu SVK Žďársko budou jen odbočky pro tyto vpusti.

- dotčené povrchy budou v místech, kde nebude probíhat výstavba komunikací v rámci akce města, uvedeny v šířce výkopů do původního stavu. Při vedení vodovodu a kanalizace v nových a opravovaných komunikacích bude do rozpočtu dáno vybourání stávajících konstrukcí a následná oprava již v nových skladbách komunikace.

- oprava komunikací bude provedena bez horní obrusné asfaltové vrstvy, která bude součástí opravy silnice, investorem které bude Kraj Vysočina

Vodovod:

- nový vodovodní řad bude proveden z tvárné litiny
- při přechodu vodovodu přes silnici II. třídy bude potrubí vloženo do ocelové chráničky
- dimenze řadů bude odsouhlasena s provozovatelem vodovodu, tj. VAS a.s.
- na rekonstruovaný vodovod budou připojeny veškeré stávající vodovodní přípojky
- součástí dokumentace na rekonstrukci vodovodu bude i potrubí vodovodních přípojek, které bude nutné pro přepojení nemovitostí z jednoho vodovodního řadu na druhý.
- umístění sekčních uzávěrů bude dořešeno na technickém útvaru VAS a.s. během zpracování projektové dokumentace.
- stávající rušený vodovod bude ponechán v zemi

Kanalizace:

- bude provedena rekonstrukce stávající kanalizace z trub betonových DN 300 a DN 400
- rekonstrukce kanalizace v úseku mezi šachtami č. 89 a 117 bude provedena za pomoci výkopu
- rekonstrukce kanalizace mimo opravovanou křižovatku v úseku mezi šachtami č. 117 a 118 bude provedena za pomoci sanace
- na rekonstruované kanalizaci budou připojeny veškeré stávající kanalizační přípojky a kanalizační stoky. Již nefunkční kanalizační přípojky nebudou přepojovány.
- přípojky budou napojeny pomocí kameninových odboček, které budou součástí kanalizační stoky.
- součástí dokumentace na rekonstrukci kanalizace bude i potrubí kanalizačních přípojek, které bude nutné pro přepojení nemovitostí z jedné kanalizační stoky na druhou.
- jednotná kanalizace bude provedena z kameninových trub.
- dimenze bude navržena v souladu s generelem odvodnění města Nové Město na Moravě. Potrubí bude uloženo do betonových sedel. Kanalizační potrubí v silnici II. třídy bude kompletně obetonováno a zásyp bude na celou výšku proveden ze štěrkodrti 0/63.
- kanalizační šachty na stokách budou betonové prefabrikované, včetně den, u kterých bude žlab obložen kameninou
- šachty budou opatřeny litinovými poklopy KASI (plovoucí v komunikaci a s litinobetonovým rámem v nezpevněném terénu) s logem SVK Žďársko.
- stávající kanalizační stoky určená ke zrušení budou vyplněny cemento – popílkovou směsí, z důvodu zamezení možnému propadu terénu nad trasou kanalizace, nebo budou vybourány.

PREZENČNÍ LISTINA

Z jednání konaného dne 27.3.2024 ke stavbě:

1. „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dukelská, Veslařská“
2. „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Betlém“
3. „Nové Město na Moravě – rekonstrukce kanalizace Komenského náměstí“

[illegible]

VĚC: **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZE DNE 1.11.2024**

AKCE: **„NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
– REKONSTRUKCE KANALIZACE KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ“**

Účastníci jednání:

Viz přiložená prezenční listina

Společně s akcí na výstavbu vodovodu a kanalizace bude probíhat i akce města Nové Město na Moravě na výstavbu okružní křižovatky na Komenského náměstí „II/354 Nové Město na Moravě, okružní křižovatka Komenského náměstí“.

Obě akce budou projekčně i realizačně zkoordinovány.

Na dnešním jednání byl dohodnut následující rozsah prací související s výše uvedenou stavbou:

- s ohledem na rozsah plánované výstavby nové okružní křižovatky na Komenského náměstí s propojením směrem k ulici Budovatelů, bylo dohodnuto, že akce SVK Žďársko bude rozšířena ještě o rekonstrukci vodovodu. Jedná se o vodovod křižující silnici II. třídy č. 354 od objektu obchodního domu č.p. 1481, přes přechod pro chodce, směrem k průchodu na Vratislavovo náměstí přes objekt č.p. 3. Stávající vodovod je v současné době veden v hloubce jen asi 0,8 m, nový vodovodní řad bude uložen ve větší hloubce a dle tohoto a dle způsobu propojování na stávající zachované potrubí, je navržen rozsah rekonstrukce vodovodu. Vodovod bude rekonstruován od hydrantu H525 a také podél obchodního domu směrem k ulici Budovatelů.

- rekonstrukce vodovodu bude provedena až k objektu č.p. 3, který je ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové. Ve spolupráci s VAS a.s. bude prověřena i možnost rekonstrukce vodovodu procházejícího tímto objektem směrem na Vratislavovo náměstí. Pokud to bude technicky možné a za souhlasu vlastníka objektu, bude součástí projektu i rekonstrukce vodovodu vedeného přes objekt č.p. 3. Dle předběžných informací je vodovod v objektu č.p. 3 veden ve sklepním prostoru, pod stropem. V objektu je rovněž zřízena redukční a vodoměrná šachta Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí.

Na základě dohody o rozšíření akce o rekonstrukci vodovodu bude nutno změnit název akce na „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“.

Provozovatel vodovodu VAS a.s., dle tohoto upraví záměr rekonstrukce a SVK Žďársko zašle projektantovi novou přílohu ke smlouvě a objednávku s upraveným názvem.

- výstavba se předpokládá nejdříve v roce 2026
- termín na vyhotovení projektové dokumentace do 06/2025
- součástí projektu města na výstavbu okružní křižovatky bude i nové odvodnění pomocí uličních vpustí. Nové uliční vpusti, včetně přípojek od nich, budou součástí projektu města. Součástí projektu SVK Žďársko budou jen odbočky pro tyto vpusti.

- dotčené povrchy budou v místech, kde nebude probíhat výstavba komunikací v rámci akce města, uvedeny v šířce výkopů do původního stavu. Při vedení vodovodu a kanalizace v nových a opravovaných komunikacích bude do rozpočtu dáno vybourání stávajících konstrukcí a následná oprava již v nových skladbách komunikace, avšak bez horní obrusné asfaltové vrstvy, která bude součástí opravy silnice, investorem které bude Kraj Vysočina.

- kanalizační potrubí v silnici II. třídy bude kompletně obetonováno a zásyp bude na celou výšku proveden ze štěrkodrti 0/63
- vodovodní potrubí v silnici II. třídy bude rovněž opatřeno zásypem ze štěrkodrti 0/63

Sepsal: Stanislav Blaha

PREZENČNÍ LISTINA

Z jednání konaného dne 1.11.2024 ke stavbě:

1. „Nové Město na Moravě – místní část Maršovice – rekonstrukce vodovodu podél silnice II/354“
2. Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Komenského náměstí“
3. „Nové Město na Moravě na Moravě – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Betlém“

[illegible]

